

ZARZĄDZENIE NR 72/15
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 06 lipca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do opracowania IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków (dot. realizacji uchwały Nr XLIX/356/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29.05.2014 r.)

Na podstawie art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 - tekst jednolity) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia opracowania IV zmiany studium wpłynęło 30 wniosków, w tym 13 od instytucji, oraz 17 od osób fizycznych, które rozstrzygnięto w następujący sposób:

§ 1. Uwzględnia się wnioski do projektu IV zmiany studium zgłoszone przez niżej wymienione instytucje:

1) PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie

ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa

– zawierający wskazanie do przystąpienia do sporządzenia mpzp terenu działki nr ewid. 1/8 obręb Wasilków o pow. 3.7840 ha, użytkownik PKP S.A. - działka powstała z podziału dz. nr 1/6 i została wyłączona z terenów zamkniętych;

- wnioskowane wprowadzenie następujących funkcji na działkach będących w użytkowaniu PKP S.A.: usługowe na działce o nr geod. 516/6 i cz. dz. nr 516/7 – obręb Wasilków, mieszkaniowo-usługowe części dz. nr. 516/7 – obręb Wasilków (po zachodniej stronie torów kol.) oraz produkcyjno-logistyczne działce nr 1/8 – obręb Wasilków;

- przypomnienie o tym, że przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 6 relacji Zielonka – Kuźnica Białostocka i w związku z tym występują ograniczenia dot. sytuowania budowli, budynków drzew itp.(ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955).

2) Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Białystok, ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok,

- zawierający wskazanie do uwzględnienia w projekcie zmiany studium zapisów mówiących o tym, że obsługę komunikacyjną dla terenów objętych zmianą należy zapewnić od dróg niższej kategorii niż droga krajowa nr 19 (klasy GP); nie projektować nowych skrzyżowań i zjazdów z dróg krajowych służących do obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą studium; nie opierać obsługi komunikacyjnej o istniejące drogi serwisowe, zlokalizowane w pasie dróg krajowych, służące wyłącznie do obsługi terenów rolniczych, leśnych i zabudowy zagrodowej. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów przyległych na przemysłowy, usługowy lub mieszkaniowy należy przebudować istniejące drogi serwisowe zwiększając ich parametry; wprowadzić obowiązek sporządzania mpzp dla terenów objętych zmianą studium a znajdujących się przy drodze krajowej.

3) Archidiecezję Białostocką
Kuria Metropolitarna Białostocka
ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok

- stwierdzający potrzebę zabezpieczenia terenu pod budowę kościoła parafialnego w rejonie realizowanego osiedla mieszkaniowego „Dolina Cisów”.(ul. Nadawki); wnioskuje się o przeznaczenie na w/w cel działki nr, geod. 1231/1 stanowiącej własność Gminy.
Proponowana inwestycja to: świątynia z zapleczem duszpasterskim (dom parafialny, parking).

4) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Departament Eksploatacji i Rozwoju,
Wydział Przyłączania i Rozwoju
ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok,

- zawierający wskazanie do zabezpieczenie rezerwy terenu pod istniejące i planowane urządzenia i sieci elektroenergetycznej (stacja 110/15 kV Wyżyny, linia 2×110 kV do proj. stacji Wyżyny, wyjścia liniowe 15kV napowietrzne i kablowe ze stacji 110/15 kV Wyżyny i inne) oraz rezerwy terenu pod urządzenia elektroenergetyczne umożliwiające odbiór energii elektrycznej z przewidywanych źródeł wytwórczych; sieci elektroenergetyczne będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;

- przypomnienie , że w przypadku przeznaczania terenu pod elektrownie wiatrowe należy zachować, wymagane przepisami odległości od linii elektroenergetycznych, a zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z liniami elektroenergetycznymi podlega uzgodnieniu w przypadku linii 110kV z PGE Dystrybucja O/B-stok, a w przypadku linii 15kV z Rejonem Energetycznym Białystok Teren.

5) Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok

- zawierający wskazanie do uwzględnienia zapisów Prawa wodnego zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r – w którym zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych; niedopuszczalne jest naruszanie koryta rzek i terenów przyległych;

- przypomnienie, że należy zachować szerokość pasa ochronnego, umożliwiającego dostęp do wody z obu stron cieku.

6) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich, Budynków i Budowli
ul. Kopernika 58, 15-397 Białystok

- wskazujący, że wszystkie inwestycje planowane w sąsiedztwie terenów kolejowych winny spełniać warunki zawarte w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz że należy określić granice stref ochronnych od terenów zamkniętych i przestrzegać ograniczeń w zagospodarowaniu terenów tych stref, zawartych w obowiązujących przepisach;

- przypomnienie, że obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

7) Orange Polska S.A.

Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3-Warszawa

ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa

- zawierający wskazanie do uwzględnienia możliwości budowy urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych i napowietrznych oraz utrzymania istniejących urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych i napowietrznych, a w przypadku wystąpienia kolizji z elementami projektowanymi należy je zabezpieczyć i przebudować w oparciu o uzgodnioną dokumentację techniczną.

8) Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie

ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin

- wskazujący konieczność uwzględnienia w opracowaniu obszarów i terenów górniczych, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 poz. 613 ze zm.) oraz ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, zgodnie z art. 95 ust.1 w/w ustawy, a także uwzględnienia obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż – art. 72 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz.1232)

9) Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku

ul. Dojlidy Fabryczne 23

15-554 Białystok

- wskazujący zabytki nieruchome i archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome i archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków ale ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zalecenia konserwatorskie.

10) Polskie Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Oddział w Warszawie

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

- zawierający wskazanie do naniesienia na mapy istniejących gazociągów i zabezpieczenia trasy pod nową gazyfikację, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, które określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r.(Dz. U. z 2013 r. poz., 640).

11) Prezydenta Miasta Białegostoku

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

- zawierający wskazanie do uwzględnienia głównych powiązań komunikacyjnych miasta Białegostoku z gminą Wasilków w ciągu ulic: aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ul. W. Wysockiego i ul. W. Raginisa; zasadne jest także kontynuowanie realizacji dróg rowerowych na ciągach wylotowych z miasta;

- w zakresie ochrony środowiska należy uwzględnić: ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218, zachować potencjał ekologiczny doliny rzeki Supraśl i Jaroszewki, pozostawić doliny rzeczne wolne od zabudowy, utworzyć użytek ekologiczny „Dolina Jaroszewki”, zachować system zieleni leśnej, utworzyć Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Las Antoniuk - Las Pietrasze, wskazane są ograniczenia w zainwestowaniu tych obszarów.

- wskazano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do gminy Wasilków z zaleceniem konstruktywnego wykorzystania ustaleń tych planów przy ewentualnym sporządzaniu planów na terenach sąsiednich.

12) Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.

ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok

- zawierający wskazanie do ustanowienia strefy ochronnej komunalnych ujęć wody dla miasta Białegostoku, w związku ze znajdującą się na końcowym etapie procedurą prowadzoną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie; Strefa ochronna obejmuje teren ochrony bezpośredniej ujęcia w Jurowcach (teren wygrodzony), teren ochrony bezpośredniej ujęć w Wasilkowie (teren wygrodzony), teren ochrony pośredniej, jeden wspólny dla w/w ujęć. Granice tych stref oznaczono na zał. graficznym do wniosku. Podano również wykaz zakazów i ograniczeń obowiązujących na terenie ochrony pośredniej oraz konieczność uwzględnienia rozdziału ścieków sanitarnych i deszczowych.

13) Zarządu Województwa Podlaskiego

ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

- wskazujący zapisy uchwały Nr 247/3578/ 2014 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 29 lipca 2014 r. w której wymieniono ponadlokalne elementy zawarte w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, zatwierdzone Uchwałą nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 108, poz. 2026) w zakresie energetyki i telekomunikacji, infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury sanitarnej i środowiska przyrodniczego.

§ 3. Uwzględnia się wnioski w całości, zgłoszony do projektu IV zmiany studium przez n/w właściciela nieruchomości położonych na obszarze gminy.

1) Eugeniusza Mariana Zysk i Ireny Zysk

ul. Wasilkowska 69/1, 15-118 Białystok

- dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 1311/2 obręb Wasilków na funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 4. Nie uwzględnia się wniosków do projektu IV zmiany studium zgłoszonych przez niżej wymienionych inwestorów oraz właścicieli nieruchomości położonych na obszarze gminy.

1) Adama Kitlarza

Katrynka 2, 16-010 Wasilków

pełnomocnik:

Halina Wróblewska

ul. Buska 10/9, 15-864 Białystok

- dotyczący poszerzenia obszaru planistycznego wsi Katrynka, obejmującego teren na południu wsi, uwzględniając w planie poszerzenie drogi 57/2 w kierunku szosy obok działki 24/2 oraz zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego powierzchni działek budowlanych powinna wynosić ok. 1500 m² (w planie jest zapis: 2000-3000 m²)

Uzasadnienie:

Wniosek dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Katrynka i o zmianę lub aktualizację tego planu należy wystąpić do Burmistrza Wasilkowa.

2) P.W.MALIBU s.c.

Sławomir Krasnodębski

Danuta Krasnodębska

ul. Ks. A. Syczewskiego 8, 15-139 Białystok

- dotyczący zwiększenia zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Katrynka oraz terenu oznaczonego na ww. planie symbolem 3MN/U (dz. nr. geod. 73//2, 73/3, 73/4 i 73/5) do linii rzeki Czarnej – zgodnie z załącznikiem graficznym; przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu 3MN/U w kierunku rzeki Czarnej – zgodnie z zał. graficznym; zmiany zapisu w planie miejscowym § 25 ust. 4 pkt b,c. dotyczącego możliwości zabudowy o wysokości do 10 m i do 3 kondygnacji oraz wykonania wjazdu i zjazdu z drogi krajowej nr 8 na teren 3MN/U – zgodnie z zał. graficznym.

Uzasadnienie:

Wniosek dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Katrynka i tylko przeprowadzenie ponownej procedury planistycznej i uchwalenie zmiany tego planu może skutkować zmianami w ustalonych zapisach. Powiększenie obszaru terenów przewidzianych do zagospodarowania oraz przesunięcie projektowanej linii zabudowy w kierunku rzeki Czarnej, koliduje z ustaleniami „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej ” (100 m od linii brzegowej rz. Czarnej ma być wolne od zabudowy). Wykonanie zjazdu z drogi krajowej Nr 8 wymaga uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad O/Białystok na etapie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Katrynka.

3) Krzysztofa Zawistowskiego

ul. Zaciszna 10, 16-010 Nowodworce

- dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr geod. 381 na usługi nieuciążliwe (pod budowę domu spokojnej starości).

Uzasadnienie:

Proponowana do zagospodarowania działka położona jest w znacznym oddaleniu od istniejącego zainwestowania miejskiego – brak dojazdu i pozostałej infrastruktury technicznej.

4) firmy RADMIX

Radosław Zieliński

ul. Spółdzielcza 15, 16-010 Studzianki

- zawierający wskazanie do przeznaczenia działek o nr geod. 64/7, 64/8 i pozostałej części dz. nr 64/6 w Studziankach, na których obecnie odbywa się eksploatacja kruszywa naturalnego – pod tereny przemysłowe.

Uzasadnienie:

Wnioskowane o zmianę przeznaczenia działki leżą na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, na której terenie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów przemysłowych.

5) Leonarda Sańczyka
ul. Polna 12, 16-010 Wasilków

- dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 171/11 obręb Sochonie na funkcję zabudowy mieszkaniowej

Uzasadnienie:

Wnioskowana o zmianę przeznaczenia działka nie kwalifikuje się do przeznaczenia na cele mieszkaniowe z uwagi na sąsiedztwo zakładów usługowych i fermy drobiu.

6) Bartosza Łapińskiego
ul. Brzozowa 5, 16-010 Wasilków

- dotyczący zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Nadawki (działki o nr: 6160/1, 6161/2, 6160/3, 6160/4, 6160/5, 6160/6, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/9, 1299/14, 1299/15, 1299/16, 1299/17 i 1299/18 obręb Wasilków) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Uzasadnienie:

Większość wnioskowanego terenu leży na obszarze lasów ochronnych miasta Białegostoku. Proponowana lokalizacja ze względu na brak w najbliższym sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej (wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej) oraz brak dostępu do drogi publicznej nie kwalifikuje przedmiotowych terenów do przeznaczania pod zabudowę wielorodzinną.

7) Elżbiety Fiedoruk
ul. Szpitalna 42 m 11, 15-295 Białystok

- dotyczący działki nr ewid. 73/1 w Katrynce, z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów budowlanych służących turystyce wodnej; budownictwa lotniskowego na terenach oznaczonych w studium symbolem N-ZR-14, przy zachodnim brzegu rzeki Czarnej; dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy na cele turystyczne i budownictwo lotniskowe oraz dopuszczenie turystyki kajakowej na rzece Czarnej.

Uzasadnienie:

Wniosek o takiej szczegółowości problematyki dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Katrynka, ponieważ w „Studium” określa się ogólne przeznaczenie terenu oraz zakazy i nakazy wynikające z obowiązujących aktów prawnych. Należy złożyć wniosek do Burmistrza Wasilkowa o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Katrynka

8) Karoliny Bućko
Grażyny Jaworowskiej
Pauliny Krejza
ul. Polna 18. 16-010 Jurowce

- dotyczący poszerzenia i urządzenia ulicy Polnej w Jurowcach, gdyż obecne korzystanie z niej jest utrudnione zarówno dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców wsi Jurowce.

Uzasadnienie:

Problem poszerzenia ulicy Polnej w Jurowcach, bardzo istotny dla mieszkańców, powinien zostać rozwiązany na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jurowce lub drogą decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. O opracowanie przedmiotowego planu należy wystąpić do Burmistrza Wasilkowa.

9) Lecha Wróblewskiego
Katrynka 5 a, 16-010 Wasilków

- dotyczący powiększenia jednostki planistycznej C, tak, aby obejmowała całość gruntów wsi Katrynka – całość miejscowości winna być przedmiotem opracowania planu.

Uzasadnienie:

W obowiązującym aktualnie „Studium” jednostką planistyczną C MR/MN/U-2 objęty został cały obszar nie zalesiony, położony na wschód od drogi krajowej Nr 8 oraz znaczna część obszaru położonego pomiędzy w/w drogą a rzeką Czarną. Wniosek o aktualizację lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Katrynka należy kierować do Burmistrza Wasilkowa.

10) Marty, Łukasza, Iwony i Andrzeja Jaworowskich
ul. Kościelna 65 B m 15, 16-010 Wasilków

- dotyczący poszerzenia ulic nr geod. 214 (szer. 4,0 m), 453 (szer. 3,0 m), 615 (szer. 4,0 m) i 600 (szer. 3,0 m) – obręb wsi Jurowce.

Uzasadnienie:

Sprawę szerokości drogi można ustalić na etapie opracowania mpzp wsi Jurowce lub drogą decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Studium nie ustala tego rodzaju parametrów. Należy wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Wasilkowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jurowce lub jej części.

11) Michała Wróblewskiego
tel. 605 213 115

- dotyczący rozszerzenia istniejącej strefy ochrony konserwatorskiej o interesujące obiekty znajdujące się na terenie dawnego Nadleśnictwa Katrynka oraz inne, znajdujące się w południowo-zachodniej części wsi (zagroda drewniana, studnia z kamienną cembrowiną i inne)

Uzasadnienie:

Wyznaczanie stref ochrony konserwatorskiej leży w kompetencji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i tam należy skierować swój wniosek wraz z uzasadnieniem.

12) Małgorzaty Waszkiewicz
ul. Polna, 16-010 Jurowce

- dotyczący poprawy drogi (ulica Polna) w Jurowcach w kierunku wsi Leńce: droga jest wąska, po deszczu błotnista, grząska i mało przejezdna. Istniejąca mała szerokość drogi

uniemożliwia uzyskanie pozwoleń na budowę, na działkach położonych przy tej drodze. Wnioskowane poszerzenie i utwardzenie tej drogi.

Uzasadnienie:

Poszerzenie ulicy Polnej w Jurowcach może być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi, lub ustalone drogą decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Studium nie ustala tego rodzaju parametrów. Należy wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Wasilkowa o sporządzenie m.p.z.p. wsi Jurowce, lub jej części.

13) Doroty Ostrowskiej
ul. Polna 20, 16-010 Jurowce

- dotyczący poszerzenia i utwardzenia ulicy Polnej w Jurowcach: droga jest wąska, po deszczu błotnista, grząska i mało przejezdna. Istniejąca mała szerokość drogi uniemożliwia uzyskanie pozwoleń na budowę, na działkach położonych przy tej drodze. Wnioskowane poszerzenie i utwardzenie tej drogi.

Uzasadnienie:

Poszerzenie i urządzenie ulicy Polnej w Jurowcach może być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi lub jej części albo drogą decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Należy wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Wasilkowa o opracowanie przedmiotowego planu.

14) Barbara i Konstanty Matosiuków
ul. Lewandowskiego 1/39, Białystok
Janiny i Wojciecha Cylików
ul. Wiedeńska 3/6, Białystok
Stanisławy i Tadeusza Sawickich
ul. Polna 14, 16-010 Jurowce

- dotyczący poszerzenia i urządzenia ulicy Polnej w Jurowcach, ponieważ stan istniejący utrudnia, lub wręcz uniemożliwia korzystanie z tej drogi, a z uwagi na jej obecną szerokość nie są wydawane pozwolenia na budowę na działkach położonych wzdłuż tej ulicy.

Uzasadnienie:

Poszerzenie i urządzenie ulicy Polnej w Jurowcach może być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jurowce lub jej części albo drogą decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Należy wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Wasilkowa o opracowanie przedmiotowego planu.

15) Artura i Agnieszki Łaszkiewiczów
ul. Ślusarska 21/65, 15-714 Białystok

- dotyczący objęcia opracowaniem całej miejscowości Katrynka, ze względu na zabudowę kształtowaną historycznie, kompleksowe rozwiązanie infrastruktury technicznej, umożliwienie wykupu gruntów, związanego z poszerzeniem dróg.

Uzasadnienie:

Obecnie obowiązujące „Studium” wyznacza obszar planistyczny oznaczony symbolem C MR/MN/U-2, dopuszczający zagospodarowanie terenu zabudową zagrodową,

jednorodziną i usługami, obejmujący cały nie zalesiony areal, położony na wschód od drogi krajowej Nr 8 oraz większość terenów rolnych położonych pomiędzy w/w drogą a rzeką Czarną. Większa część tego obszaru jest pokryta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

16) Kazimierza Jacyniewicza i Tomasza Jacyniewicza
ul. Włociańska 18, 15-199 Białystok

- dotyczący zmiany przeznaczenia działek o nr geod. 284/1 i 286/1 obręb Wasilków – z przeznaczenia rolnego na zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną.

Na tych działkach w 2008 r zostało wydane pozwolenie na budowę 4 domów mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wraz z pensjonatem i budynkami gospodarczo-inwentarskimi.

Uzasadnienie:

Wymienione we wniosku pozwolenia budowlane nie zostały zrealizowane; teren położony w znacznym oddaleniu od zainwestowania miejskiego, za obwodnicą Wasilkowa, w pobliżu węzła komunikacyjnego, w okolicy Sanktuarium „Święta Woda”. Teren charakteryzuje brak w najbliższym sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej (wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej) oraz brak dostępu do drogi publicznej.

§ 5. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wasilkowa

Opracował:
mgr inż. arch. Przemysław Lipiński

Sprawę prowadzi:

mgr inż. arch. Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk