

ZARZĄDZENIE Nr 2 / 2014

BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami/, art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 tekst jednolity/ oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXVIII/234/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2013-2017" zarządzam co następuje :

§1

1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 4,19 zł za 1m² w tym fundusz remontowy w kwocie 0,66 zł/m² .
2. Stawka czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje :

1) czynniki obniżające:

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych – obniżka o 10%,
- b) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,
- c) brak wc w lokalu – obniżka o 10%,
- d) lokal usytuowany na poddaszu w budynku – obniżka o 5%
- e) lokal znajdujący się w budynku położonym na terenie wiejskim – obniżka 5%.

2) czynniki podwyższające :

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 10%,
- b) lokal usytuowany na poddaszu w budynku, w którym wymienione zostało pokrycie dachowe – podwyżka o 5%.

§2

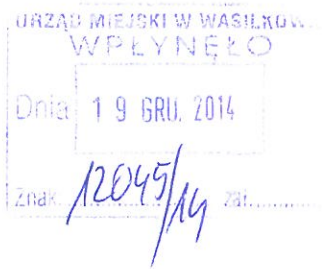
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2015 roku.

BURMISTRZ
Bielawski
Miroslaw Bielawski

ZGK.7114.01.01.2014



Wasilków, dnia 17.12.2014r.

Zadekretowano w systemie
pod nr. systemowym 12045/14

Zadekretowano w dniu

P. Karolizy
Burmistrz Wasilkowa

Stosownie do zapisów Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXVIII/234/12 z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2013 – 2017” dotyczących wprowadzenia z dniem 01 stycznia 2015r. stawek czynszu regulowanego Zakład Gospodarki Komunalnej wnosi o wydanie Zarządzenia Burmistrza Wasilkowa w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego na rok 2015. Zgodnie z wyżej wymienioną Uchwałą podstawowa stawka czynszu wynosi 4,19 zł za 1 m² w tym fundusz remontowy 0,66 zł za 1 m². Podstawowa stawka czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje :

1) *czynniki obniżające:*

- a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych – obniżka o 10%,
- b) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,
- c) brak wc w lokalu – obniżka o 10% ,
- d) lokal usytuowany na poddaszu w budynku – obniżka o 5%,
- e) lokal znajdujący się w budynku położonym na terenie wiejskim – obniżka 5%.

2) *czynniki podwyższające :*

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 10%,
- b) lokal usytuowany na poddaszu w budynku, w którym wymienione zostało pokrycie dachowe – podwyżka o 5%.

KIEROWNIK
CAO
Andrzej Augustynowicz