

PROTOKÓŁ Nr 3/2015

Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu **20 marca 2015 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7.

Początek posiedzenia godzina 14⁰⁵ Posiedzeniu przewodniczył – Przewodniczący Komisji – Pan Kazimierz Hapoń. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż obrady są prawomocne, w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych – pełny skład tego gremium.

Lista obecności radnych na posiedzeniu komisji stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszego protokołu.

Tematy posiedzenia:

1. **Rozpatrzenie sprawy dotyczącej napraw gwarancyjnych i ewentualnych nieprawidłowości realizowanej inwestycji pod nazwą „Remont świetlicy wiejskiej w Rybnikach z budową ogrodzenia oraz zagospodarowania placu zabaw”.**
2. **Sprawy różne.**

Ad. 1

Przewodniczący Komisji – Pan Kazimierz Hapoń odczytał temat omawianej sprawy oraz poinformował, że komisja dysponuje stosownym upoważnieniem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wasilkowie do zbadania podnoszonych podczas VI sesji Rady Miejskiej w Wasilkowie dnia 26 lutego 2015r. kwestii dotyczących sprawy napraw gwarancyjnych i ewentualnych nieprawidłowości realizowanej inwestycji pod nazwą „Remont świetlicy wiejskiej w Rybnikach z budową ogrodzenia oraz zagospodarowania placu zabaw”. Przedmiotowe upoważnienie stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu. Wyjaśnień w powyższej sprawie udzielał **Kierownik Referatu BGGN – Pan Wiesław Zawistowski**, który poinformował, że wykonawca realizował inwestycję zgodnie z dokumentacją projektową, która została wykonana przez zewnętrzną firmę i przekazana do Referatu BGGN. Z ramienia Urzędu nadzór nad inwestycją pełniła Pani Ewa Paśniewska, która również została zaproszona na posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji – Pan Kazimierz Hapoń zwrócił się z poniższymi zapytaniami do Kierownika Referatu BGGN – Pana Wiesława Zawistowskiego:

- kto opracował dokumentację
- kto nadzorował z ramienia gminy inwestycję oraz kto ją odebrał
- czy były zmiany do projektu
- czy wykonawca poprawiał wskazane usterki
- czy wystepowano do firmy ubezpieczeniowej celem wypłaty gwarancji i rękojmi na pokrycie kosztów

Kierownik Referatu BGGN – Pan Wiesław Zawistowski poinformował, że dokumentację na remont świetlicy w Rybnikach opracowała firma projektowa „Chrząszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski na zlecenie Miejskiego Ośrodka Animacji Kultury w Wasilkowie

w lipcu 2010 roku, która następnie zatwierdzona przez Burmistrza Wasilkowa została w 2011 roku przekazana do realizacji Referatowi BGGN Urzędu Miejskiego w Wasilkowie. Umowę z wykonawcą na realizację tego zadania podpisano 16 czerwca 2011 roku z firmą Modern – Rem. Nadzór nad inwestycją z ramienia gminy pełniła inspektor Pani Ewa Paśniewska. Odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji dnia 11.10.2011r. dokonała komisja, w skład której wchodził: właściciel firmy, kierownik budowy, dwóch przedstawicieli Urzędu Miejskiego (inspektorzy) oraz dyrektor Miejskiego Ośrodka Animacji Kultury. Istotnych zmian do projektu nie było, zmieniona została natomiast lokalizacja placu zabaw, ale sam zakres prac pozostał bez zmian. Członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z dokumentacją sprawy (umowy, protokoły, wezwania). Jeśli chodzi o poprawki, to wykonawca kilka razy był wzywany do usunięcia usterek. Z odbioru wykonania poprawek są sporządzone protokoły. Były spory między wykonawcą, a inspektorem i użytkownikiem, co do jakości wykonanych napraw. Jeśli chodzi o gwarancję i rękojmię to w kwietniu 2014 roku było wystąpienie do firmy ubezpieczeniowej (gwarancyjnej). Wysokość tego zabezpieczenia to około siedmiu tysięcy złotych.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Animacji Kultury przedstawił umowę najmu lokalu w budynku świetlicy wiejskiej w Rybnikach oraz informację na temat sposobu rozliczania mediów w budynku. Umowa została zawarta z nowym lokatorem na okres od 1 sierpnia 2014 do 31 lipca 2015r. Koszty energii elektrycznej są rozliczane na podstawie wskazań odrębnych liczników, świetlica i lokator posiadają odrębne umowy na dostawę energii elektrycznej podpisane bezpośrednio z Zakładem Energetycznym. Koszty zużycia wody są fakturowane na podstawie licznika ogólnego, a następnie refakturowane kwartalnie zgodnie z umową najmu, koszty ogrzewania zaś ponoszone są przez MOAK na podstawie faktur, a następnie na koniec okresu grzewczego, rozliczane w części dotyczącej lokatora zgodnie z umową najmu. Pan dyrektor przedłożył również fakturę za wymianę drzwi w świetlicy w Rybnikach, której dokonano przed upływem okresu gwarancyjnego. Drzwi wymieniono z uwagi na nieszczelność i problemy z otwieraniem. Dyrektor dodał, że wykonawca nie reagował na wezwanie jeśli chodzi o usunięcie tej usterki. Innych prac na terenie obiektu nie prowadzono.

Inspektor – Pani Ewa Paśniewska poinformowała, że nadzór nad inwestycją ze strony urzędu był prowadzony na każdym etapie inwestycji. Kierownik Referatu BGGN dodał, że Wykonawca wielokrotnie podkreślał, że prace wykonywane były zgodnie z przekazaną dokumentacją. Jeśli chodzi o powstałe wady, wykonawca był wielokrotnie wzywany pisemnie, następnie ponaglany telefonicznie i w efekcie do całkowitego usunięcia usterek nie dochodziło. Wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji do usunięcia przez wykonawcę robót Remontu Świetlicy w Rybnikach to:

1. Poprawienie wylewki betonowej przy zejściu do piwnicy;
2. Poprawienie wykonanej naprawy murków oporowych przy zejściu do piwnicy;
3. Usunięcie przebarwień - grzyba pod oknem pomieszczenia piwnicznego.
4. Poprawienie opaski wokół budynku (wymyty piasek między kostkami, nierówności – niektóre kostki uległy podniesieniu)

Głos zabrał Sekretarz Gminy – Pan Zbigniew Tochwin, który powiedział, że należy sprawdzić czy wykonawca był wzywany skutecznie do usunięcia wad oraz wykazać elementy, które pozostały niewykonane. Jeśli jest taka możliwość to przystąpić do procedury wystąpienia o ich usunięcie na drodze sadowej. Należy natomiast mieć świadomość, że inwestor nie może wymagać niczego więcej od Wykonawcy jak jedynie zakresu zgodnego z umową i zleceniem, które opierały się na dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym stanem rzeczy Wniosek Komisji Rewizyjnej jest taki, aby wyegzekwować na drodze prawnej wykonanie zgłoszonych w okresie gwarancyjnym usterek.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji – Pan Kazimierz Hapoń zapoznał członków komisji z otrzymaną korespondencją - odpowiedziami na wnioski skierowane przez Komisję Rewizyjną do Burmistrza Wasilkowa, w tym informacja na temat średnich wynagrodzeń pracowników w poszczególnych referatach Urzędu Miejskiego oraz jednostek organizacyjnych, przy czym Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że informacja z Zakładu Gospodarki Komunalnej obejmuje pracowników i fizycznych i umysłowych, co zaburza obraz przedstawionych danych. Kolejna informacja to dane dotyczące wysokości ponoszonych opłat przez gminy sąsiednie za usługi związane z gospodarką odpadami. Z informacji wynika, że Gmina Dobrzyniewo przy ilości mieszkańców 8500, ponosi koszty za usługi 27.800zł / miesięcznie; Gmina Czarna Białostocka przy 11800 osób płaci 41.500zł / miesięcznie, Gmina Supraśl przy 14 tysiącach mieszkańców ponosi koszt 57000zł i Gmina Wasilków przy 15000 osób płaci 78.000zł / miesięcznie.

Przewodniczący poruszył również sprawę pozyskania środków na dofinansowanie montażu kolektorów słonecznych w gminie Wasilków, w sprawie której przedłożył interpelację.

Więcej uwag i zapytań nie było.

Obrady zakończono o godzinie 15⁴⁵.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:



Aneta Kowalczyk

Przewodniczący Komisji:

Kazimierz Hapoń



Członkowie Komisji:


Czaplejewicz Rafał

..... 

Dominika Jocz

..... 

Sańczyk Agnieszka

..... 

Pochodowicz Tadeusz

..... 

