

SIWZ - Rozdział 5 - Istotne Postanowienia Umowy

UMOWA NR.....

Dotyczy zamówienia w przedmiocie
„Dokumentacji technicznej budowy krytej pływalni w Wasilkowie”

zawarta dnia 2017 r. w Wasilkowie, pomiędzy:

Gminą Wasilków, NIP 9662104341, 16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7, reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa Mirosława Bielawskiego, przy kontrasygnacie Skarbnik Anny Pochodin, ul. Białostocka 7, zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

1

2

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

zawarto umowę o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz. U.2017,poz. 1579)

Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

§1

Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji

1. Przedmiot umowy

- 1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę basenu krytego wraz z infrastrukturą techniczną w Wasilkowie.
- 1.2 Na przedmiot umowy składa się:
 - a) Opracowanie koncepcji (Etap I)
 - b) wykonanie dokumentacji (Etap II)
 - c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (Etap III)
- 1.3 Koncepcję projektową o której mowa w ust. 1.2 a) niniejszego paragrafu, należy przygotować:
 - a) co najmniej w 2 wariantach (z wizualizacją),
 - b) z określeniem kosztów budowy dla rozwiązań przyjętych w każdym wariantcie,
 - c) z wyliczeniem średniorocznych kosztów eksploatacji obiektu dla rozwiązań przyjętych w każdym wariantcie,

- 1.4 Zastosowane rozwiązania muszą zapewniać niskie zapotrzebowanie energii i wysoką wydajność pracy instalacji technologicznych a także optymalny rozkład architektoniczny obiektu (powierzchnia komunikacji, kubatura, wysokość basenu i-t.p)
- 1.5 Zamówienie obejmuje następujące opracowania:
- Materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;
 - Projekt Budowlany wielobranżowy krytego basenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową realizację i funkcjonowanie.
 - Projekty wykonawcze: projekty branżowe związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi obiektami / jeżeli wystąpią/.
 - Kosztorys - Planowany Koszt Robót Budowlanych oraz Formularz Kosztorysu Ofertowego
 - uzyskanie wszelkich decyzji pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - wykonania wszelkich badań niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych które będą realizowane na podstawie projektów Wykonawcy, w szczególności badań geologicznych.
- 1.6 Mapę do celów projektowych i do pozostałych opracowań zapewnia Zamawiający.
- 1.7 W ramach przedmiotowej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia wskazanego w ust. 1, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót.
- 1.8 Wraz zawarciem niniejszej umowy Wykonawca uzyskuje pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym i zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 1.9 Szczegółowo przedmiot umowy został określony w SIWZ - Rozdział 2 „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z Załącznikami oraz Oferta Wykonawcy wraz z formularzami
3. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Podwykonawstwo
- 4.1 Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z postanowieniami SIWZ - wykonać osobiście zastrzeżoną przez Zamawiającego (na podst. art. 36a ust. 2 ustawy pzp) kluczową część zamówienia, obejmującą projekt budowlany - branża architektoniczna
- 4.2 Podmiot trzeci(*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji personelu Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował - z wyłączeniem zastrzeżonej kluczowej części - przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim wiedza i doświadczenie , kwalifikacje personelu podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4.3 Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia - z wyłączeniem zastrzeżonej kluczowej części, z czego podwykonawca , na którego zasoby powoływał się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu, wykona następujący zakres usług:
.....
- 4.4 Podwykonawca musi posiadać umiejętności, wiedzę i doświadczenie odpowiadające umiejętnościom, wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem , gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy.

- 4.5 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 4.6 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
- 4.7 Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa:
- a) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - b) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą usługi w zakresie wskazanym w ofercie.
 - c) Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 - e) W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt Umowy Podwykonawstwa.
 - f) Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
 - g) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
 - h) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 21 dni.
 - i) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.
 - j) Zasady określone do umowy z podwykonawcą stosuje się do zmian do tych umów.
- 4.8 Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om
- a) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt.
 - b) Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia
 - c) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy pzp. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - d) W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec Zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
 - e) Warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy za roboty wykonywane przy udziale Podwykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę faktury Podwykonawcy wraz z protokołem odbioru zakresu prac i dowodem jej opłacenia,
 - f) W przypadku braku płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający może według swego wyboru: wstrzymać zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub dokonać zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że w takim przypadku dokonana zapłata stanowi zapłatę na rzecz Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za opracowania projektowe (Etapy I +II + III)

- 1.1 Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia opartą o ceny ryczałtowe za poszczególne etapy umowy zaproponowane przez Wykonawcę w FORMULARZU WYCENY. Ceny o których mowa w poprzednim zdaniu nie ulegną zmianie w okresie realizacji umowy.
- 1.2 Całkowite wynagrodzenie za wykonanie Etapów I +II + III określone w Formularzu Wyceny zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: zł netto + 23% tj zł , co łącznie stanowi kwotę..... zł brutto
- 1.3 Wynagrodzenie płatne jest w następujący sposób:
 - 1) I Etap - w kwocie
 - 2) II Etap - w kwocie
 - 3) III Etap - uzyskanie pozwolenia na budowę - w kwocie
- 1.4 Wykonawca oświadcza, że w poszczególnych pozycjach Formularza Wyceny uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SIWZ i niniejszej Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

§3

Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace projektowe będzie po przekazaniu poszczególnych etapów pod warunkiem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Płatność dokonana będzie przez Urząd Miejski w Wasilkowie w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej FV/rachunku na nr rachunku bankowego Zmiana rachunku bankowego następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy. W wypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
4. Zamawiający w przypadku braku akceptacji dla koncepcji przygotowanych przez Wykonawcę, może rozwiązać umowę w terminie od przekazania przez Wykonawcę koncepcji (Etapu I). W takiej sytuacji Wykonawcy należne jest wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowany Etap I umowy.

§ 4

Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w zakresie określonym dla Etapów I; II; III - w terminie do 15 grudnia 2017 r. z zachowaniem terminów pośrednich określonych w OPZ dla poszczególnych etapów tj:
 - 1.1 ETAP I
 - a) Koncepcja projektowa i koncepcja PFU planowanych obiektów do konsultacji z zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni zaakceptuje Koncepcję lub odmówi jej akceptacji.
 - 1.2 ETAP II – w terminie do dnia 15.12.2017 r.
 - 1.3 ETAP III - uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie do dnia

§ 5

Zasady współpracy

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie zamówienia przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w formularzu „Wykaz osób”. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w poprzednim zdaniu w trakcie realizacji przedmiotu

niniejszej umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ.

3. W przypadku osób wskazanych w Ofercie (w formularzu „Doświadczenie Zespołu Projektowego”) jako „Zespół Projektowy”, zmiana jednej lub obu osób wchodzących w skład ww. Zespołu, w trakcie realizacji Umowy, może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy nowy Zespół w ramach punktacji obliczonej na zasadach określonych w SIWZ dla kryterium oceny ofert „ Doświadczenie Zespołu Projektowego” otrzyma co najmniej taką samą ilość punktów, co zespół projektantów wskazany w ofercie.
4. Zmiana osoby/osób wskazanych w Ofercie jako „Zespół Projektowy”, z naruszeniem ust. 3 podlega karom umownym, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt b Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla wykonawcy wiążące.
6. Wykonawca oświadcza, że osoba/y wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia będzie/ą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
7. W terminie 7 dni od podpisania umowy, Wykonawca przedłoży listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
9. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:tel:
 - b) Ze stron Wykonawcy.....tel:

§ 6 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania danego Etapu Umowy Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę danego Etapu Umowy do siedziby Zamawiającego, Zamawiający dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę Etapu Umowy.
3. Potwierdzenie należytego wykonania danego Etapu Umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego Etapu Umowy.
4. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dany Etap Umowy. Za termin wykonania danego Etapu Umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dany Etap Umowy odebrany następnie protokołem odbioru nie zawierającym zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do danego Etapu Umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania danego Etapu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania danego Etapu do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niżdni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia danego Etapu lub elementu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
7. Do ponownego dostarczenia danego Etapu do odbioru, o którym mowa w ust. 5, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia danego Etapu Umowy zgodnego z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Po odbiorze ostatniego z elementów przedmiotu Umowy, Strony podpisują protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy i podstawę do wystawienia faktury.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień przekazania przedmiotu umowy, będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do każdego utworu zawartego w przedmiocie umowy i do przedmiotu umowy jako całości w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (opracowań) w rozumieniu *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i wchodzących w skład przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, nadawanie, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w chwili wydania utworu Zamawiającemu.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i przeróbek utworu na rozporządzenie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

§8 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów i elementów usługi projektowej, określonych w Formularzu Wyceny dla etapów I; II; III - w wysokościzł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - b) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca, w wysokości zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) za zmianę osoby lub osób wskazanych w Ofercie jako Zespół Projektowy, z naruszeniem § 5 w wysokości zł za każdą osobę wchodzącą w skład zespołu projektantów.
 - d) za niezgłoszenie któregośkolwiek podwykonawcyzł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę.
 - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób - które będą realizować czynności określone w §5 umowy - na umowę o pracę *w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy* - w wysokości kwoty ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, w przypadku której nie dopełniono wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby.
 - f) z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.2. umowy. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 145 ustawy pzp.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.2. umowy

§ 10 odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
 - c) Wykonawca narusza istotne postanowienia Umowy i pomimo wezwania przez zamawiającego nadal wykonuje umowę nieprawidłowo,

- d) Opóźnienie w wykonaniu etapu prac lub całego przedmiotu umowy przekroczyło 30 dni
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny do odstąpienia od umowy
 8. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych
 9. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy.

Zmiana postanowień umowy § 11

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - a) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie realizacji umowy. Zmiana dotyczy części wynagrodzenia niezafakturowanej na dzień wejścia w życie nowych przepisów o podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu nie wymaga aneksu do umowy.
 - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy między innymi w następujących sytuacjach

§12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata finansowa: