

Białystok, dnia 27.04.2017 r.

AR. 6740. 3. 8. 2017

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Wasilkowa, złożonego w dniu 06.02.2017 r., uzupełnionego w dniu 24.03.2017 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej budowę ścieżki rowerowej, chodnika, zjazdów raz z kładką nad rzeką Supraśl, przedłużenia dwóch przepustów pod koroną drogi oraz budowę: sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oświetlenia, przebudowę sieci telekomunikacyjnej i sieci gazowej na odcinku od granicy gminy Wasilków w ramach rozbudowy ulicy Białostockiej (drogi gminnej Nr 105302B) do ulicy E. Plater objęte projektem „Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego i rowerowego w Białostockim Obszarze Funkcjonalnym”, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. : 561, 3688, 1388/1, 1387/1, 3686, 2543, 3682/6, 3681/2, 3682/1, 1373/1, 1584/16, 3689/1, 3681/3 – obręb 13 Wasilków, jed. ewid. m. Wasilków,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

obręb 13 Wasilków, jedn. ewid. m. Wasilków:
- nr geod. 1373 na działki nr **1373/1** i 1373/2,
- nr geod. 1584/9 na działki nr **1584/16** i 1584/17,
- nr geod. 3689 na działki nr **3689/1** i 3689/2,
- nr geod. 3681/1 na działki nr **3681/3**, 3681/4.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy ulicy Białostockiej:

nr geod. 1373/1, 1584/16, 3689/1, 3681/3 - obręb 13 Wasilków, j. ewid. m. Wasilków.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną koloru granatowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg:

ul. Białostocka

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - klasa techniczna drogi | - L |
| - kategoria drogi | - gminna |
| - szerokość ścieżki rowerowej | - 2,0-3,0m |

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

ul. Białostocka - droga gminna Nr 105302B łączą się z ul. E. Plater - drogą gminną nr 105347B poprzez skrzyżowanie zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem zmieni dotychczasową infrastrukturę w zakresie: budowy ścieżki rowerowej, chodnika, zjazdów raz z kładki nad rzeką Supraśl, przedłużenia dwóch przepustów pod koroną drogi oraz budowę: sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oświetlenia, przebudowę sieci telekomunikacyjnej i sieci gazowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Burmistrz Wasilkowa decyzją z dnia 10 czerwca 2016 r., nr BGGN.6220.8.2016 umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ponieważ zgodnie z opiniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego inspektora sanitarnego planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektu zamyka się w obrębie działek przedmiotowej inwestycji i nie będzie miał wpływu oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.

Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

Inwestycja ma na celu poprawienie standardu technicznego drogi gminnej i podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym rowerzystów i pieszych.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie używane będzie: kruszywo mineralne, lepiszcza asfaltowe, spoiwa chemiczne, woda, energia cieplna, itp. Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę - jak przy budowie dróg. Poprawa odwodnienia drogi gminnej w postaci renowacji (odmulenia) prawostronnego rowu przydrożnego drogi gminnej usprawni odbiór wód opadowych i wyeliminuje ich niekontrolowany spływ. Zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej betonowej nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych,
- drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji nie przewidziane do wycinki będą zabezpieczone przed ich mechanicznymi uszkodzeniami np.: matami słomianymi z deskami, płótkiem z desek itp.

Odpadem powstającym w trakcie budowy będzie nadmiar urobku gruntowego powstałego podczas budowy nawierzchni ulic oraz kanalizacji deszczowej. Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą wywożone z terenu budowy. Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają

negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej Wasilków przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6 lutego 2017 r. pod numerem P.2002.2017.599 oznaczonej w ewidencji gruntów m. Wasilków, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **1584/9** nr jedn. rej. G.955, ark.: 38 obręb: 13 – Wasilków, o powierzchni 40,3870ha stanowiąca własność Pana Wiesława Roszko (s. Jana i Heleny) i Pani Bożeny Leokadii Roszko (c. Zdzisława i Czesławy), KW BI1B/00055964/3 na działki:

-**1584/16** o powierzchni 0,3560ha – przeznaczona pod drogę (w tym wody o pow. 0,0036ha pozostaną **W**)

-**1584/17** o powierzchni 40,0310ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej Wasilków przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6 lutego 2017 r. pod numerem P.2002.2017.599 oznaczonej w ewidencji gruntów m. Wasilków, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 2) **3681/1** nr jedn. rej. G.1125, ark.: 24 obręb: 13 – Wasilków, o powierzchni 0,2411ha stanowiąca własność Gminy Wasilków, KW BI1B/00103746/1 na działki:

-**3681/3** o powierzchni 0,0666ha – przeznaczona pod drogę (w tym wody o pow. 0,0119ha pozostaną **W**)

-**3681/4** o powierzchni 0,1745ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 3) **3689** nr jedn. rej. G.2974, ark.: 37 obręb: 13 – Wasilków, o powierzchni 0,5537ha stanowiąca własność Gminy Wasilków, KW BI1B/00011087/1 na działki:

-**3689/1** o powierzchni 0,0044ha – przeznaczona pod drogę

-**3689/2** o powierzchni 0,5493ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

4) **1373** nr jedn. rej. G.1126, ark.: 39 obręb: 13 – Wasilków, o powierzchni 1,0719ha stanowiąca własność Gminy Wasilków, KW BI1B/00162977/0 na działki:

-**1371/1** o powierzchni 0,0029ha – przeznaczona pod drogę

-**1373/2** o powierzchni 1,0690ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

nr 1373/1, 1584/16, 3689/1, 3681/3 - obręb 13 Wasilków, j. ewid. m. Wasilków.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;

2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 1373/1, 1584/16, 3689/1, 3681/3 - obręb 13 Wasilków staną się z mocy prawa własnością gminy Wasilków;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący budowę ścieżki rowerowej, chodnika, zjazdów raz z kładką nad rzeką Supraśl, przedłużenia dwóch przepustów pod koroną drogi oraz budowę: sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oświetlenia, przebudowę sieci telekomunikacyjnej i sieci gazowej na odcinku od granicy gminy Wasilków w ramach rozbudowy ulicy Białostockiej (drogi gminnej Nr 105302B) do ulicy E. Plater objęte projektem „Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego i rowerowego w Białostockim Obszarze Funkcjonalnym”, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. : 561, 3688, 1388/1, 1387/1, 3686, 2543, 3682/6, 3681/2, 3682/1, 1373/1, 1584/16, 3689/1, 3681/3 – obręb 13 Wasilków, jed. ewid. m. Wasilków,

kategoria obiektów IV , VIII, XXVI, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Adam Sosnowski** - uprawnienia bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr BŁ/45/02; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/2145/02;
- mgr inż. **Tomasz Pawłowski** - uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej Nr PDL/0144/POOM/09; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BM/0014/10;
- mgr inż. **Tomasz Łukowski** - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0141/POOS/13; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0168/13;
- mgr inż. **Tomasz Surowiec** – upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0074/POOE/07; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0614/03

- inż. **Dariusz Mocarski** – upr. bud. w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DT-WBT/02430/03/U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0614/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
-wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
-do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
-do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,

poz. 2031 ze zm.), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi wynikającymi z konieczności jak najszybszego zrealizowania inwestycji drogowej, ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Burmistrz Wasilkowa zamierza zrealizować inwestycję w ramach projektu „Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego i rowerowego w BOF”. Jest to projekt partnerski realizowany wspólnie przez: Białystok, Choroszcz, Czarna Białostocka, Dobrzyniewo Duże, Juchnowiec Kościelny, Łapy, Supraśl, Wasilków, Zabłudów i będzie dofinansowana z UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020. Porozumienie podpisane przez ww. jednostki samorządu terytorialnego nakłada na Gminę Wasilków sztywne ramy czasowe, stąd też wynika potrzeba uzyskania w trybie pilnym prawomocnej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – musi być ona przedłożona jako jeden z dokumentów w Urzędzie Marszałkowskim.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Wasilkowa, w dniu 06.02.2017 r. (uzupełniony w dniu 24.03.2017 r.) złożył w tut. organie wnioski w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę ścieżki rowerowej, chodnika, zjazdów raz z kładką nad rzeką Supraśl, przedłużenia dwóch przepustów pod koroną drogi oraz budowę: sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oświetlenia, przebudowę sieci telekomunikacyjnej i sieci gazowej na odcinku od granicy gminy Wasilków w ramach rozbudowy ulicy Białostockiej (drogi gminnej Nr 105302B) do ulicy E. Plater objęte projektem „Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego i rowerowego w Białostockim Obszarze Funkcjonalnym”, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. : 561, 3688, 1388/1, 1387/1, 3686, 2543, 3682/6, 3681/2, 3682/1, 1373/1, 1584/16, 3689/1, 3681/3 – obręb 13 Wasilków, jed. ewid. m. Wasilków,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

obręb 13 Wasilków, jedn. ewid. m. Wasilków:

- nr geod. 1373 na działki nr **1373/1** i 1373/2,
- nr geod. 1584/9 na działki nr **1584/16** i 1584/17,
- nr geod. 3689 na działki nr **3689/1** i 3689/2,

- nr geod. 3681/1 na działki nr **3681/3**, 3681/4.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy ulicy Białostockiej:

nr geod. 1373/1, 1584/16, 3689/1, 3681/3 - obręb 13 Wasilków, j. ewid. m. Wasilków.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr Z.5152.15.2017.JK z dnia 18.01.2017 r.,
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 506/2017 z dnia 24.01.2017 r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo WZM.OTB.4022/008/17 z dnia 12.01.2017 r.

Decyzje administracyjne:

- decyzja z dnia 17.10.2016 r., nr 738/D/TC-U/16 zwalniająca o zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- decyzja z dnia 10.01.2017 r., znak: DOS-II.7322.50.2016 pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych: obiektu mostowego – kładki nad rzeką Supraśl wydana przez Marszałka Województwa Podlaskiego;
- decyzja z dnia 20.03.2017 r., znak: DOS-II.7322.8.2017 pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych wydana przez Marszałka Województwa Podlaskiego.

Organ po uzupełnieniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 29.09.2017 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy, oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i bip w Starostwie Powiatowym w Białymstoku i w Urzędzie Gminy w Wasilkowie (w dniach 29.03.2017 r. - 12.04.2017 r.), a także w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 29.03.2017 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację

danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i bip) w Urzędzie Gminy w Wasilkowie i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 02.06.2017r.
Białystok dn.
Z up. STAROSTY
Anna Leskiewicz
INSPEKTOR

STAROSTA
Antoni Pałkowski

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Wasilkowa, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia (tablica ogłoszeń i bip) w Urzędzie Gminy w Wasilkowie i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.