

ZARZĄDZENIE NR 509/2022
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji gminnego zasobu lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U 2021.1372, 1834) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeprowadzenie inwentaryzacji lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy pod względem stanu technicznego oraz sposobu wykorzystania gminnego zasobu lokali mieszkalnych.

§ 2. Do przeprowadzenia inwentaryzacji powołuję komisję w składzie :

1. Joanna Sadowska-Gołub - przewodniczący Komisji

2. Iwona Haponik - członek Komisji (przedstawiciel Burmistrza)

3. Mirosław Nurkowski - członek Komisji (przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie)

§ 3. Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w okresie od dnia 01.02.2022 r. do dnia 30.06.2022 r. w dni robocze.

§ 4. Zakres działania komisji określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie. § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Adrian Łuckiewicz
Adrian Łuckiewicz

Zakres działania komisji ds. przeprowadzenia inwentaryzacji gminnego zasobu lokali mieszkalnych

I. Założenia

Celem inwentaryzacji jest przegląd mieszkań komunalnych pod względem stanu technicznego i standardów mieszkaniowych oraz weryfikacja sposobu wykorzystania gminnego zasobu lokali używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkałych przez osoby nieuprawnione.

II. Realizacja

W celu przeprowadzenie inwentaryzacji konieczna jest wizja w lokalach mieszkalnych

Osoby dokonujące wizji winny ustalić :

aktualny stan techniczny lokalu mieszkalnego;

wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne;

ilość mieszkańców stale zamieszkujących w lokalu i ich uprawnienia do zamieszkiwania;

fakt podjęcia bądź oddania do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego.

W trakcie przeprowadzenia wizji upoważnieni pracownicy sprawdzą stan lokalu, liczbę osób w nim zamieszkujących oraz tytuł prawny do przebywania w danym lokalu.

Protokoły z przeprowadzonych wizji zawierające dokonane ustalenia potwierdzone podpisem przechowywane będą w kartotekach poszczególnych lokali.

III. Termin

Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w okresie od dnia 01.02.2022 r. do dnia 30.06.2022 r.

IV. Sprawozdawczość

Sprawozdanie z przeprowadzonej inwentaryzacji komisja sporządzi w terminie 1 miesiąca po jej zakończeniu.

Sprawozdanie powinno zawierać :

wykaz lokali skontrolowanych;

wykaz lokali nieskontrolowanych z podaniem przyczyny;

wykaz lokali zaniedbanych i w złym stanie technicznym;

wykaz podnajemców bez wymaganej zgody wynajmującego;

wykaz wolnych lokali.

V. Przewidywane efekty

Dokonane przeglądy pozwolą na wyodrębnienie w posiadanym zasobie mieszkaniowym gminy lokali o niskich standardach oraz ustalić zakres ewentualnych prac remontowych [wymiana stolarki okiennej i drzwiowe, piecy fizycznych – zgłoszenia lokatorów o wadliwym ich funkcjonowaniu, remont klatek schodowych, naprawa ogrodzenia posesji, itp]

Zebrane dane pozwolą monitorować sposoby wykorzystania zasobu lokali mieszkalnych , co przyczyni się do odzyskiwania lokali używanych niezgodnie z przeznaczeniem lub zamieszkiwanych przez osoby nieuprawnione.

Ponadto dokonana inwentaryzacja zdyscyplinuje najemców lokali do dbałości o zasób mieszkaniowy Gminy Wasilków.

OPIS LOKALU ORAZ OŚWIADCZENIE O STANIE TECHNICZNYM LOKALU

Położenie lokalu WASILKÓW ul

Nazwisko i imię najemcy

Status prawny lokalu

lokal gminny - najem socjalny	umowa najmu	bez umowy
-------------------------------	-------------	-----------

Rodzaj budynku

wielorodzinny	jednorodzinny	ilość kondygnacji
---------------	---------------	-------------------

Stan techniczny budynku

dobry

do remontu

bardzo zły

Stan techniczny lokalu

do zamieszkania

do odnowienia

Kondygnacja budynku

parter

piętro

poddasze

Ilość pokoi

	przedpokój	kuchnia	łazienka z we	wc osobno
--	------------	---------	---------------	-----------

Powierzchnia mieszkania : m²

Powierzchnia pozostałych budynków tj. pomieszczeń gospodarczych : m²

piece fizyczne	gazowe	inne
----------------	--------	------

Ciepła woda

bojler	brak
--------	------

Okna

PCV	drewniane	aluminiowe
stan dobry		do wymiany

Lokal wyposażony w instalację

wodną	kanalizacyjną	gazową	elektryczną
-------	---------------	--------	-------------

Wyposażenie łazienki

kafelki / terakota	wanna	natrysk	misa klozetowa	umywalka
--------------------	-------	---------	----------------	----------

Stan techniczny

ścian	
sufitów	
podłóg	
drzwi	
piecy	

Data przeprowadzenia wizji

Podpisy komisji inwentaryzacyjnej

Podpisy najemcy lub lokatora

obecnego przy wizji