

ZARZĄDZENIE NR 783/2023  
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących  
własność Gminy Wasilków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) oraz wykonaniu § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXV/328/12 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 550), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wasilków, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

1. 18 i 10, położonych w obrębie Wasilków, gmina Wasilków, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00162977/0, polegającej na prawie korzystania z części ww. działek, która to służebność polega w szczególności na:

1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

- linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 61 m<sup>2</sup> oraz linii kablowej nN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 219 m<sup>2</sup> (działka nr 10),
- linii kablowej nN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 375 m<sup>2</sup> (działka nr 18), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w granicach służebności, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z grodzeniem tego terenu.

2. 50, 51, 52, 75, 81, 88 i 103/2, położonych w obrębie Horodnianka, gmina Wasilków, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00164773/4, polegającej na prawie korzystania z części ww. działek, która to służebność polega w szczególności na:

1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

- linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 339 m<sup>2</sup> (działka nr 50),
- linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 319,85 m<sup>2</sup> (działka nr 51),
- linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 177,48 m<sup>2</sup> oraz złącza kablowego SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 2,784 m<sup>2</sup> (działka nr 52),
- linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 3 m<sup>2</sup> (działka nr 75),

- linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 141,94 m<sup>2</sup> (działka nr 81),
  - linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 260,34 m<sup>2</sup> (działka nr 88),
  - linii kablowej SN o pow. zajęcia nieruchomości wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 163,40 m<sup>2</sup> (działka nr 103/2), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w granicach służebności, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- 3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu.

2. Służebność ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS:0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840.

3. Ustanowienie służebności:

- o jakiej mowa w § 1 ust. 1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 1 008,00 zł (jeden tysiąc osiem złotych) plus należny podatek VAT wg stawki 23 % w kwocie 231,84 zł,
- o jakiej mowa w § 1 ust. 2 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 2 854,00 zł (dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery złote) plus należny podatek VAT wg stawki 23 % w kwocie 656,42 zł.

4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Adrian Łuckiewicz

  
Jakub Kowalczyk  
radca prawny  
BŁ/1007