

**ZARZĄDZENIE NR 816/2023**  
**BURMISTRZA WASILKOWA**

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków w roku 2024**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U.2022 r., poz. 725) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XLI/369/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wasilków na lata 2021-2025”, zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 5,51 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

2. Stawka podstawowa czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wartości użytkowej lokalu, z uwzględnieniem następujących czynników:

1) *czynniki obniżające:*

- a) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,
- b) lokal bez WC w budynku – obniżka o 50%.

2) *czynniki podwyższające:*

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 15%,
- b) lokal stanowi samodzielny dom jednorodzinny – podwyżka o 20% .

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 619/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2024 r.

  
**BURMISTRZ**  
*Adrian Luckiewicz*