

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, ul. Białostocka 7 pomiędzy:
Gminą Wasilków, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków, REGON 000530726,
NIP 966 210 43 41 reprezentowaną przez **Burmistrza Wasilkowa – Adriana Łuckiewicza**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Pochodin,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w trybie zapytania o cenę, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 3/2016 Burmistrza Wasilkowa z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

§ 1

Termin obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2019 r.**, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o złożone przez Zamawiającego zlecenia pisemne.

§ 2

Przedmiot umowy i jego cena

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług wyceny nieruchomości (dotyczy Części I zapytania ofertowego) / usług geodezyjnych (dotyczy Części II zapytania ofertowego) dla potrzeb Gminy Wasilków zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1 ...** do umowy.
2. Wartość umowy na dzień składania ofert wynosi **zł brutto**, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2 ...** do umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi zgodnie z cenami określonymi w formularzu ofertowym.
4. Ceny jednostkowe brutto za świadczenie usług określone w formularzu ofertowym są stałe i nie ulegną zmianie podczas trwania niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji zleceń

1. Wykonanie zleceń następować będzie w terminie określonym w formularzu ofertowym, tj. w terminiedni od pisemnego zlecenia usługi, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny zwłoki.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią:
 - a. czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia;
 - b. przekroczenie określone prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
 - c. zachodzi konieczność wykonania rozgraniczenia czego nie można było wcześniej przewidzieć (zmiana terminu);

RADNY
Monika Łuckiewicz
000530726

d. konieczność wydzielenia dodatkowych działek.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową, osobie trzeciej tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie określonym w formularzu ofertowym.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokółne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi protokół porozumienia z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

§ 6

Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi i doręczy na adres Zamawiającego fakturę, nie później niż do 15-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy nr..... w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Zwłoka i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (za jednostkową usługę) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w formularzu ofertowym,
 - b) zwłokę w usunięciu wad lub nieprawidłowości występujących w usłudze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (należnego za tą usługę) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w formularzu ofertowym.
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto zleconej usługi określonej w § 2.
3. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy lub zlecenia

1. W przypadku nie wykonania choćby jednej usługi w terminie określonym w § 3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

RADCA PRAWNY
Monika J. Kaszubiak
B/1167

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu przesłanek , o których mowa w ust.1.
3. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - a) Załącznik nr 1....-opis przedmiotu zamówienia.
 - b) Załącznik nr 2....-formularz ofertowy.
5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY
Monika [signature] Lewicz

