

ZARZĄDZENIE NR 174/2019
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Wasilków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie NR XXII/189/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Czynsz dzierżawny gruntu, z wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2 -12 ustala się w wysokości:

a) o powierzchni do 100 m² :

- za jeden dzień - 2,53 zł/m²
- za jeden miesiąc - 11 zł/m²
- za rok - 33 zł/m²

b) o powierzchni ponad 100 m²:

- za jeden miesiąc - 6,60 zł/m²
- za rok - 33 zł/m²

2. Za grunty dzierżawione na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym ustala się czynsz roczny w wysokości 5,50 zł/m².

3. Za dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2708/3 o pow. 0,0183 ha, 2748/3 o pow. 0,0297 ha, 3804 o pow. 0,0906 ha, 3840 o pow. 0,0261 ha, położone w obrębie Wasilków ustala się czynsz roczny w wysokości 2,20 zł/m². Osobom, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, udziela się na ich wniosek 50% bonifikaty.

4. Za dzierżawę nieruchomości o numerze geodezyjnym 2461/71 o powierzchni 0,0767 ha, położonej w obrębie Wasilków, zabudowanej budynkiem kotłowni ustala się czynsz roczny w wysokości 3960 zł.

5. Za grunty dzierżawione na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczą - rozwojową oraz na cele sportu i rekreacji ustala się czynsz roczny w wysokości 0,55 zł/m².

6. Za grunty dzierżawione pod ogrody działkowe, tereny pod zabudowę zagrodową i w jej sąsiedztwie oraz tereny pod komunalne składowisko odpadów ustala się czynsz roczny w wysokości 1,10 zł/m².

7. Za grunty dzierżawione pod działalność kulturalną, imprezy sportowo - rekreacyjne oraz pod działalność usługowo - handlową ustala się stawkę za jeden dzień w wysokości 5,50 zł/m².

8. Za grunty dzierżawione pod imprezy cyrkowe, koncerty, wesołe miasteczko ustala się opłatę ryczałtową za jeden dzień w wysokości 550 zł.

9. Za grunty dzierżawione pod garaże lub miejsca parkingowe ustala się czynsz roczny w wysokości 22 zł/m², z wyłączeniem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 567/4 o pow. 0,0020 ha, położonej w obrębie Wasilków, dla której ustala się czynsz roczny w wysokości 16,50 zł/m².

10. Za grunty dzierżawione pod umieszczenie reklamy ustala się stawkę 1m² za jeden dzień powierzchni reklamowej w wysokości 2,20 zł.

11. Za grunty dzierżawione pod składowanie gleby, kruszywa naturalnego, drewna lub innych materiałów bezpiecznych dla środowiska ustala się czynsz roczny w wysokości 8,80 zł/m².

12. Za grunty dzierżawione pod uprawy rolne ustala się czynsz roczny odpowiednio:

a) grunty o powierzchni do 1,00 ha - 440 zł/ha

b) grunty o powierzchni powyżej 1,00 ha - 385 zł/ha

c) grunty o powierzchni powyżej 5,00 ha - 220 zł/ha.

§ 2. Opłat ustalonych zarządzeniem nie stosuje się do dzierżawy gruntu w trakcie przedsięwzięć sportowych, kulturalnych, oświatowych, organizowanych przez Burmistrza Wasilkowa lub gminne jednostki organizacyjne.

§ 3. 1. Miesięczne stawki czynszu stosuje się do umów zawieranych powyżej miesiąca do jednego roku.

2. Roczne stawki czynszu stosuje się przy umowach zawieranych na okres roczny i dłuższy. Roczna stawka może być opłacona w ratach miesięcznych.

3. Stawki dzierżawne zawarte w umowie zaokrągla się do pełnych złotych.

§ 4. Przy określaniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 5. Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto. Podatek VAT dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 6. Opłaty ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują przy zawarciu nowych umów dzierżawnych lub przy przedłużaniu już zawartych.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 61/2015 Burmistrza Wasilkowa z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty stanowiące mienie Gminy Wasilków.

§ 8. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Adrian Łuckiewicz
Adrian Łuckiewicz