

ZARZĄDZENIE NR 181/2019  
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej do przekazania w zamian za odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, oraz art. 106 ust. 1 w związku z art. 129 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/189/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do przekazania z zasobu gminnego nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 56/2 o powierzchni 0,0165 ha, położoną w obrębie Katrynka gm. Wasilków w zamian za odszkodowanie za grunty przejęte z mocy prawa pod poszerzenie drogi oznaczone numerami geodezyjnymi: 20/8 o powierzchni 0,0190 ha i 30/10 o powierzchni 0,0062 ha, położone w obrębie Katrynka gm. Wasilków zgodnie Uchwałą nr XXIV/204/12 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Katrynka.

§ 2. Warunki przekazania zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Adrian Łuckiewicz*  
Adrian Łuckiewicz

*P. K...*  
*Kopieci.*

RADCA PRAWNY  
*Jakub Ławniczak*  
BŁ/BŁ/1007

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr ~~181/2019~~... Burmistrza Wasilkowa z dnia ~~28.11.2019~~ 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gminnej w zamian za odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogę.

W dniu 7 maja 2018 r. wpłynął wniosek w sprawie przekazania nieruchomości położonych w obrębie Katrynka gm. Wasilków, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 20/8 o powierzchni 0,0190 ha i działka 30/10 o powierzchni 0,0062 ha, które powstały z podziału działek 20/7 i 30/6 na podstawie decyzji Burmistrza Wasilkowa znak: BGGN.6831.90.2018.KW z dnia 18 kwietnia 2019 r.) w zamian za nieruchomość gminną oznaczoną numerem geodezyjnym 56/2 o powierzchni 0,0165 ha, która powstała z podziału działki 56 na podstawie decyzji Burmistrza Wasilkowa znak: BGGN.6831.89.2018.KW z dnia 18 kwietnia 2019 r., położoną w obrębie Katrynka gm. Wasilków.

Obszar, na którym położone są powyższe działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIV/204/12 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Katrynka).

W związku z tym, iż nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 20/8 i 30/10 przeszły na własność Gminy Wasilków z mocy prawa w dniu 8 maja 2019 r. i właścicielowi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) przysługuje odszkodowanie - odstąpiono od publikacji wykazu.

Została ustalona wartość rynkowa nieruchomości:

- działki o numerze geodezyjnym 56/2 na kwotę **7 501 zł**
- działki o numerach geodezyjnych: 20/8 i 30/10 na łączną kwotę **7 862 zł**.

Warunki przekazania nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podpisanie Zarządzenia jest zasadne.