

Projekt

z dnia maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2021r.

w sprawie VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), a także art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), zgodnie z uchwałą Nr XLII/361/18 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 lutego 2018r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się VI zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 3 sierpnia 2009r. uchwałą Nr XLIII/230/10 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 marca 2010r., uchwałą Nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014r., uchwałą Nr XXXIX/185/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 października 2016r., oraz uchwałą Nr XXVII/343/17 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 21 grudnia 2017r., zwaną dalej VI zmianą studium, polegającą na:

- 1) przeznaczeniu części terenów rolnych (symbol N-R-6) o pow. ok. 80,0 ha oraz terenów leśnych (symbol N-ZL-13) o pow. ok. 4,1 ha, położonych obrębie geodezyjnym Nowodworce **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi**, oznaczonych symbolem MN/U – **obszar 1** przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 2) przeznaczeniu części terenów rolnych (symbol N-R-6) o pow. ok. 30,0 ha, położonych obrębie geodezyjnym Nowodworce **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługi**, oznaczonych symbolem MN/MR/U – **obszar 2** przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 3) przeznaczeniu części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usług (symbol H-MN/U-2) o pow. ok. 1,0 ha, położonych obrębie geodezyjnym Nowodworce **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, oznaczonych symbolem MW – **obszar 3** przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 4) przeznaczeniu części terenów leśnych (symbol G-ZL) o pow. ok. 10,0 ha, położonych obrębie miasta Wasilkowa **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/usługi**, oznaczonych symbolem MN/U – **obszar 4** przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/2),
- 5) przeznaczeniu części terenów ogródków działkowych (symbol G-ZD i G-ZD-7) o pow. ok. 11,0ha, oraz terenów łąk, pastwisk, nieużytków (symbol N-ZR-14) o pow. ok. 0,6 ha., położonych obrębie miasta Wasilkowa, **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi**, oznaczonych symbolem MN/U – **obszar 5** przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/2),
- 6) przeznaczeniu części terenów przeznaczonych pod przemysł, usługi, wytwórczość (symbol I-P) o pow. ok. 3,0 ha, położonych obrębie miasta Wasilkowa **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi**, oznaczonych symbolem MW/U – **obszar 6** przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 7) przeznaczeniu części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (symbol I-MN/U) o pow. ok. 0,4 ha, położonych obrębie miasta Wasilkowa **pod przemysł, usługi, wytwórczość**, oznaczonych symbolem P – **obszar 7** przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),

- 8) przeznaczeniu części terenów przeznaczonych pod łąki, pastwiska, nieużytki (symbol N-ZR-14) o pow. ok. 7,5 ha, położonych obrębzie miasta Wasilkowa **pod usługi i wytwórczość**, oznaczonych symbolem **UWT – obszar 8** przedstawiony **na załączniku Nr 3 (3/4)**,
- 9) przeznaczeniu części terenów zamkniętych o pow. ok. 3,7 ha, oraz terenów łąk, pastwisk, nieużytków (symbol N-ZR-14) o pow. ok. 9,5 ha, położonych obrębzie miasta Wasilkowa, **pod przemysł, wytwórczość, usługi, obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska**, oznaczonych symbolem **P – obszar 9** przedstawiony **na załączniku Nr 3 (3/5)**,
- 10) przeznaczeniu części terenów przeznaczonych pod przemysł, usługi, wytwórczość (symbol I-P-6) o pow. ok. 5,2 ha, położonych obrębzie miasta Wasilkowa **pod przemysł, wytwórczość, usługi, obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska**, oznaczonych symbolem **P – obszar 10** przedstawiony **na załączniku Nr 3 (3/5)**,
- 11) likwidacji na rysunku planu strefy E ekspozycji – zlikwidowaną strefę E ekspozycji oznaczono **na załączniku Nr 3 (3/5)**,
- 12) przeznaczeniu części terenów rolnych (symbol N-R-6) o pow. ok. 87,0 ha oraz terenów usług (symbol N-U-7) o pow. ok. 25,3 ha położonych obrębzie miasta Wasilkowa, **pod przemysł, wytwórczość, usługi, obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska**, oznaczonych symbolem **P – obszar 11** przedstawiony **na załączniku Nr 3 (3/6)**,
- 13) przeznaczeniu części terenów (symbol 05-KDL) o pow. ok. 1,3 ha, położonych częściowo w obrębzie geodezyjnym Jurowce oraz częściowo w obrębzie miasta Wasilkowa **pod pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi**, oznaczonych symbolem **E-MN/U – obszar 12** przedstawiony **na załączniku Nr 3 (3/7)**

2. VI zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje część tekstową zawartą w załącznikach Nr 1 i 2 oraz obszary określone na rysunkach stanowiących załączniki Nr 3 i 4.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – zawierający fragmenty tekstu części opisowej VI zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami oznaczonymi pogrubioną kursywą,
- 2) załącznik nr 2 - zawierający ujednoczony tekst części opisowej VI zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami oznaczonymi pogrubioną kursywą,
- 3) załącznik nr 3 (3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6) – zawierający fragmenty rysunku VI zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” w skali 1:10 000 z oznaczonymi graficznie zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 4) załącznik nr 4 – zawierający ujednoczony rysunek VI zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” w skali 1:10 000 z oznaczonymi graficznie zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 5) załącznik nr 5 – określający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu VI zmiany studium wniesionych w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 2. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków” wraz z I zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 03 sierpnia 2009r., II zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLIII/230/10 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 marca 2010r., III zmianą wprowadzoną uchwałą Nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014r., IV zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXVII/185/16 z dnia 27 października 2016r. oraz V zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/343/17 z dnia 21 grudnia 2017r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.