

Program funkcjonalno-użytkowy zadania pn.: Przebudowa przejść dla pieszych położonych przy ul. Ks. Wacława Rabczyńskiego oraz przejścia dla pieszych przy ul. Białostockiej

Przebudowa polegająca na:

- 1. Doświetleniu czterech przejść dla pieszych w m. Wasilków.*
- 2. Wykonaniu wyniesionego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Białostockiej i Jurowieckiej w m. Wasilków*

Temat opracowania: **Program funkcjonalno – użytkowy**

(opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129))

Lokalizacja inwestycji:

- **gmina Wasilków**
- **powiat białostocki**
- **województwo podlaskie**
- **działki nr: 24/3, 326/3, 5053, 326/7, 20/6, 3722/1, 2543**

Zamawiający:

Gmina Wasilków

ul. Białostocka 7

16-010 Wasilków

Nazwa zamówienia wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opracował:

mgr inż. Piotr Samożytowicz

.....

Białystok, listopad 2021 r.

SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU	
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	6
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
2.1.	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	8
2.2.	WYMAGANIA TECHNICZNE	9
2.2.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	9
2.2.2.	ROBOTY ZIEMNE	10
2.2.3.	ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS ROBÓT	10
2.2.4.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	10
2.3.	WYMAGANIA MATERIAŁOWE	10
2.4.	WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT, KONTROLI JAKOŚCI I ODBIORU	10
2.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYMAGANYCH ELEMENTÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCY	10
2.6.	MATERIAŁY NIEZBĘDNE DO POZYSKANIA ZGODY WŁAŚCIWEGO ORGANU NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	11
2.7.	KONTROLA DOKUMENTACJI	11
2.8.	NADZÓR AUTORSKI	11
2.9.	PRAWA AUTORSKIE	11
2.10.	USTALENIA INNE	11
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
3.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	12
3.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	12
3.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
3.4.	INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	13

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową oświetlenia ulicznego czterech przejść dla pieszych, zlokalizowanych w pasach drogowych ulic Rabczyńskiego i Białostockiej w m. Wasilków. Ulice te stanowią główny ciąg komunikacyjny w miejscowości. Poruszają się po nich autobusy komunikacji miejskiej i autobusy szkolne.

1. Pierwsze przejście dla pieszych, które zostało przewidziane do doświetlenia, znajduje się na ul. Rabczyńskiego w rejonie skrzyżowania z ulicą Sosnową. Droga na przedmiotowym odcinku posiada przekrój uliczny i półuliczny. Po jej lewej stronie znajduje się ścieżka rowerowa o szerokości 2.5 m.
2. Drugie przejście dla pieszych, które zostało przewidziane do doświetlenia, znajduje się na ul. Rabczyńskiego w rejonie skrzyżowania z ulicą Świerkową. Droga na przedmiotowym odcinku posiada przekrój uliczny. Po jej lewej stronie znajduje się ścieżka rowerowa o szerokości 2.5 m, natomiast po prawej stronie - chodnik o szerokości 2,1 m.
3. Trzecie przejście dla pieszych, które zostało przewidziane do doświetlenia, znajduje się na ul. Rabczyńskiego w rejonie Cmentarza Prawosławnego. Droga na przedmiotowym odcinku posiada przekrój uliczny. Po jej lewej stronie znajduje się ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m i chodnik o szerokości 2,0 m, natomiast po prawej stronie chodnik o szerokości 2,1 m. Przedmiotowe przejście podzielone jest na dwa odcinki oddzielone od siebie azylem dla pieszych o szerokości 2,0 m.
4. Czwarte przejście dla pieszych, które zostało przewidziane do doświetlenia, znajduje się na ul. Białostockiej w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym ulic Białostockiej i Jurowieckiej w Wasilkowie. Droga na przedmiotowym odcinku posiada przekrój uliczny. Po jej obydwu stronach zlokalizowane są chodniki o zmiennej szerokości. Po prawej stronie, bezpośrednio przed skrzyżowaniem, znajduje się zatoka autobusowa. Przejście dla pieszych podzielone jest na dwie części dzielone od siebie wyspa trójkątna, z wydzielonym azylem dla pieszych.

Zakres zamówienia obejmuje:

- **opracowanie dokumentacji projektowej** wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w trybie art. 30 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), tj. bez wniesienia przez organ sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 5 lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 oraz uzyskaniem wszelkich innych wymaganych przepisami szczególnymi decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i opinii innych organów niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Opracowanie dokumentacji projektowej dla każdego z czterech przejść obejmuje:
 - opracowanie map do celów projektowych,
 - sporządzenie projektu budowlanego lub materiałów do zgłoszenia robót budowlanych budowy oświetlenia ulicznego – 4 egz.,
 - sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
 - sporządzanie projektów stałej i czasowej organizacji ruchu – 3 egz.,
 - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - przygotowanie ww. dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku danych (np. cd, pendrive itp.) – 1 egz.

W ramach zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie konieczne decyzje, opinie i uzgodnienia, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzje o pozwoleniu na budowę, a także dopełni wszelkich innych procedur niezbędnych do wykonania wszystkich robót objętych projektem.

● **wykonanie robót budowlanych w zakresie robót branży elektrycznej - budowy oświetlenia ulicznego przejść dla pieszych** w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- budowę oświetlenia ulicznego przejść dla pieszych (m. in. układanie kabli w wykopie oraz bezwykopowo pod jezdnią drogi, układanie rur osłonowych, układanie kabli w rurach osłonowych, montaż i stawianie słupów oświetleniowych wraz z montażem wysięgników i opraw, badanie skuteczności zerowania, uziemienia oraz linii, pomiarów parametrów fotometrycznych),
- ewentualną przebudowę i zabezpieczenie urządzeń obcych/uzbrojenia terenu kolidujących z projektowaną infrastrukturą,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego),
- zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

● **wykonanie robót budowlanych w zakresie branży drogowej budowy przejść dla pieszych** w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie warstwy podbudowy pod wyniesione przejście dla pieszych,
- ustawienie krawężników i przełożenie istniejącej nawierzchni chodników,
- w celu zapewnienia dostępności przejść dla osób niewidomych i niedowidzących, na dojściach do nich, należy wykonać co najmniej jeden rząd płytek betonowych 35x35 koloru żółtego z guzkami,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej wyniesionego przejścia dla pieszych,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia nawierzchni (ewentualna przebudowa sieci kanalizacji deszczowej),
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego w rejonie wyniesionego przejścia dla pieszych,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego),
- zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowe odcinki ulic Rabczyńskiego i Białostockiej zlokalizowane są na terenie województwa podlaskiego, w powiecie białostockim, w miejscowości Wasilków, gm. Wasilków, na działkach nr 24/3, 326/3, 5053, 326/7, 20/6, 3722/1, 2543 w obrębie geodezyjnym nr 13 – miasto Wasilków, gm. Wasilków. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowane urządzenia nie powinny wpływać ujemnie ani nie zmieniać istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich. W przypadku konieczności wejścia z robotami na działki sąsiadujące z pasem drogowym Wykonawca zobligowany będzie do uzyskania wszelkich zgód i umów niezbędnych do wykonania zamierzenia budowlanego.

Na przedmiotowym odcinku występuje oświetlenie uliczne.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) przygotowania wymaganej dokumentacji i dokonania w imieniu Zamawiającego do właściwego organu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu z wnioskiem i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) sporządzenia aktualnych map do celów projektowych,
- c) wykonania wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych,
- d) opracowania projektów budowlanych i wykonawczych w formie umożliwiającej jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładnej lokalizacji i uwarunkowań ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz specyfikacji technicznych,
- e) opracowania przedmiaru robót i kosztorysu oraz harmonogramu robót,
- f) realizacji robót w oparciu o zatwierdzone projekty budowlane – po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- g) prowadzenia dziennika budowy i dokonywania obmiarów ilości wykonanych robót (jeśli będą wymagane),
- h) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który winien zawierać w szczególności: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), wyniki pomiarów, deklaracje właściwości użytkowych dla stosowanych materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów wraz ze zbiorczym zestawieniem wyników badań, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami. Operat należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej,
- i) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- j) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskania jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego. Inwentaryzacja powykonawcza, z naniesionymi zmianami, winna być sporządzona w wersji papierowej – 3 egz. oraz cyfrowej, z wykorzystaniem map w skali 1:500, użytych przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający dopuszcza ustanowienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,

- zapisami niniejszego PFU.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w programie funkcjonalno-użytkowym i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

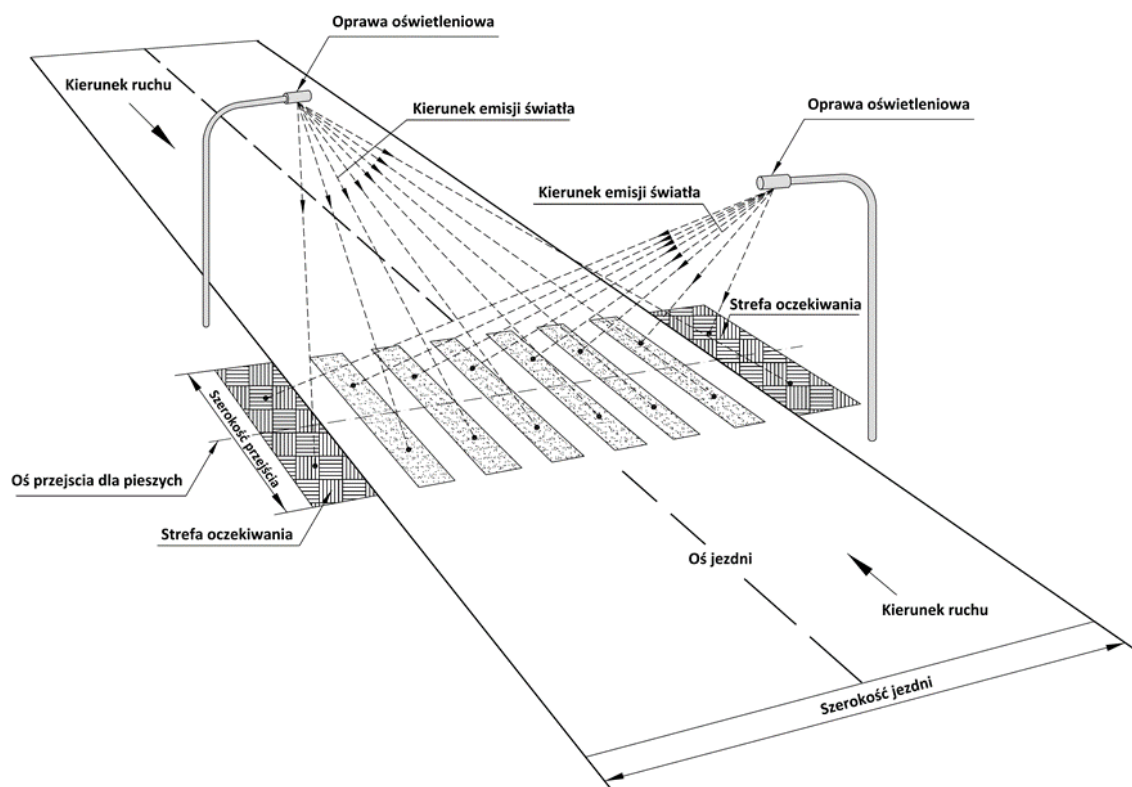
Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu lub asortymentu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych branży elektrycznej

Przejścia dla powinny być oświetlone oprawami LED w taki sposób, aby barwa światła wyróżniała je od oświetlenia ulicznego. Należy zastosować oprawy oświetleniowe o asymetrycznych rozsyłach strumienia świetlnego, umieszczonych w odpowiedniej konfiguracji, przed przejściem dla pieszych, zgodnie z kierunkiem ruchu pojazdów. Zaprojektowane oraz wybudowane oświetlenie uliczne przejść dla pieszych powinno zapewniać osiągnięcie parametrów oświetleniowych przewidzianych normą PN-EN13201. Podczas projektowania należy uwzględnić optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań technicznych.

Przykładowy schemat rozmieszczenia opraw oświetlenia na przejściu dla pieszych



Wymagania dotyczące zasilania:

Projektowane oświetlenie uliczne należy zasilć z istniejącej linii oświetleniowej znajdującej się w pasach drogowych lub w ich pobliżu. Należy wykonać bilans mocy uwzględniając obecny poziom mocy szczytowej przy rozruchu oraz obciążenie wynikające z projektowanych punktów świetlnych, w celu określenia

wymaganej wartości mocy przyłączeniowej. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej, Wykonawca powinien uzyskać warunki OSD.

Wymagania dotyczące linii zasilających:

Linie kablowe należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. Oświetlenie uliczne zasilić doziemnymi liniami o napięciu znamionowym 0,6/1kV, o żyłach aluminiowych lub miedzianych w izolacji polwinitowej. Przekrój żył należy dobrać w zależności od dopuszczalnego spadku napięcia, dopuszczalnej temperatury nagrzania kabla przez prądy robocze i zwarciove oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Wymagania dotyczące słupów:

Oświetlenie należy wykonać na słupach aluminiowych lub stalowych ocynkowanych posadowionych na fundamentach słupowych prefabrykowanych. Konstrukcje wsporcze oświetlenia ulicznego muszą spełniać wszelkie postanowienia obowiązujących norm w zakresie wymaganej wytrzymałości ze względu na występującą w danym terenie strefę wiatrową oraz ochrony antykorozyjnej. Słupy zlokalizować min. 0,5 m od krawędzi jezdni. Szczegółową lokalizację uzgodnić z zarządcą drogi – Urzędem Miejskim w Wasikowie.

Wymagania dotyczące opraw i źródeł światła

- korpus oprawy wykonany z odlewu aluminium,
- strumień świetlny 0,6klm - 34klm,
- klosz płaski ze szkła hartowanego,
- stopień szczelności dla opraw dwukomorowych min. IP 65 dla komory optycznej i min. IP 54 dla komory osprzętu, a dla opraw jednokomorowych min. IP 65 dla całej oprawy,
- oprawy wykonane w II klasie ochrony w zakresie ochrony przeciw porażeniowej,
- zakres temperatury pracy oprawy -30°C do +35°C,
- wydajność oprawy min. 100 lm/W,
- oprawy mają spełniać normę o bezpieczeństwie fotobiologicznym zgodnie z normą PN-EN 62471,
- oprawy muszą posiadać deklarację producenta CE oraz certyfikat ENEC wraz z wszystkimi załącznikami lub certyfikat równoważny potwierdzający spełnienie norm europejskich, szczególnie Normy EN-60598 (certyfikat będzie uznany za równoważny jeśli zostanie nadany przez niezależne laboratorium badawcze, posiadające akredytację na terenie Unii Europejskiej),
- cały osprzęt oświetleniowy musi spełniać wymogi między innymi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 poz. 468 z późn. zm.) i rozporządzenia Komisji (UE) 2019/2020 z dnia 1 października 2019 r. ustanawiające wymogi dotyczące ekoprojektu dla źródeł światła i oddzielnego osprzętu sterującego na podstawie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE oraz uchylające rozporządzenia Komisji (WE) nr 244/2009, (WE) nr 245/2009 i (UE) nr 1194/2012 oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. poz. 806).

Uziemienia, ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony od porażenia przed dotykaniem pośrednim w sieci zasilającej w systemie TN-C zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Przewidzieć uziemienie ochronne powierzchniowo – głębinowe z wykorzystaniem bednarki ocynkowanej FeZN 25x4mm oraz prętów pomiedziowanych 17,2 mm.

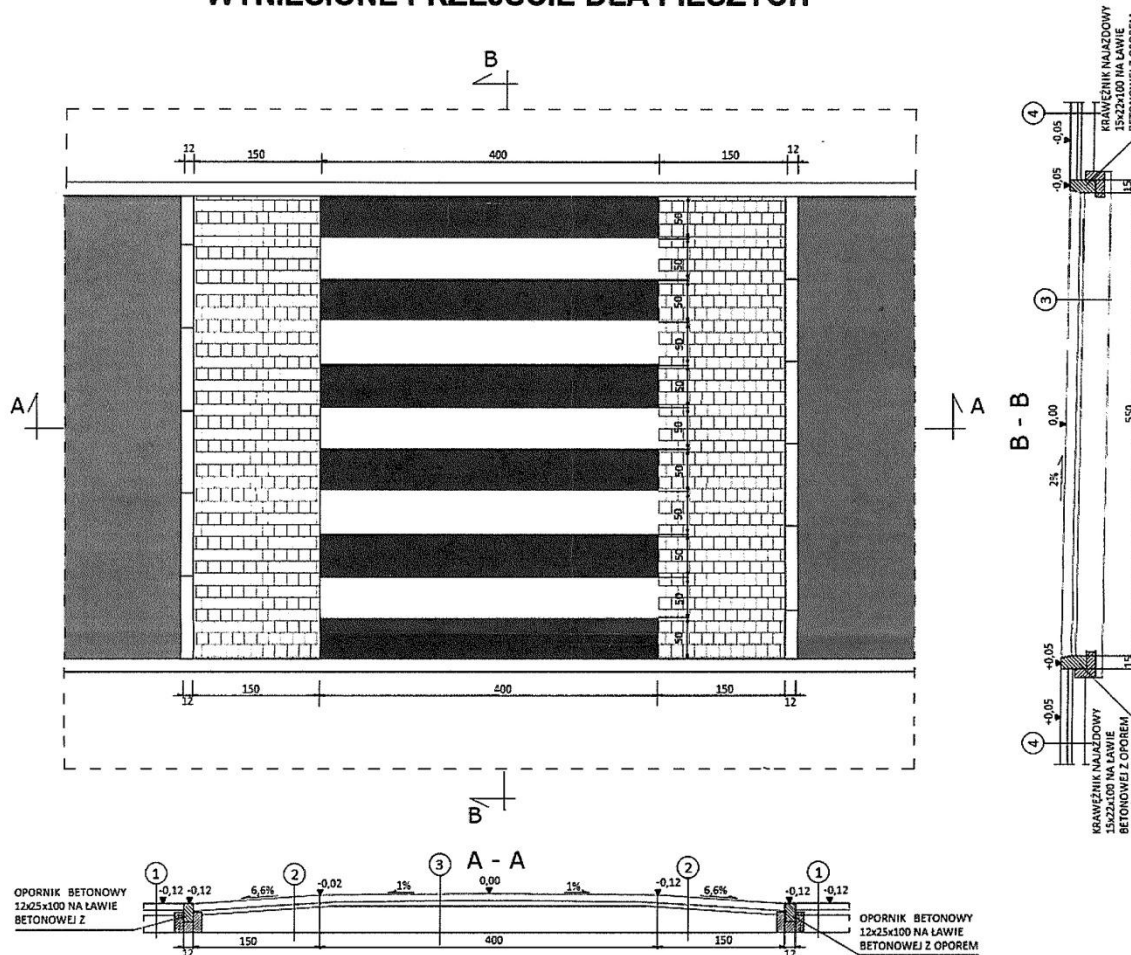
Wykonawca udzieli bezwzględnej gwarancji na zastosowane materiały w tym oprawy oświetleniowe i źródła światła na minimum 5 lat. Oznacza to, że każdy uszkodzony element podlegający wymianie w ramach wykonania zadania musi w przypadku uszkodzenia być zdemontowany, wymieniony i ponownie zamontowany przez gwaranta na wolny od wad, w ciągu trwania gwarancji.

2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych branży drogowej

Zakres branży drogowej obejmuje wykonie w chodnikach, na szerokości przejść dla pieszych w ciągu ul. Rabczyńskiego, co najmniej jednego rzędu żółtych płytek z guzkami. Zabieg ten ma na celu poprawienie dostępność drogi użytkownikom niewidomym i niedowidzącym.

Zakres branży drogowej w rejonie skrzyżowania ulic Białostockiej i Jurowieckiej oprócz ww. zabiegów obejmuje również wykonie wyniesionego przejścia dla pieszych. Schemat i proponowaną konstrukcję przedstawia poniższy rysunek:

WYNIESIONE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH



Przekrój 1

- istniejąca konstrukcja jezdni

Przekrój 2 i 3

- istniejąca konstrukcja jezdni
- betonowa kostka brukowa grubości 8,0 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5,0 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C25/30 - gr. 20 cm
- warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm z kruszywem C50/30 - grub. 20 - 30cm

Przekrój 4

- odtworzenie istniejącej konstrukcji chodników

Jezdnie w rejonie skrzyżowania ul. Białostockiej i Jurowieckiej ograniczona jest krawężnikami granitowym.

2.3. Wymagania techniczne

2.3.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do budowy elementy projektowanego zagospodarowania terenu należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę. Prace pomiarowe powinny być wykonane przez uprawnione osoby zgodnie z zobowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy. Przed wykonaniem robót ziemnych należy rozebrać nawierzchnię chodników z płyt betonowych. Zamawiający nie wyklucza konieczności zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na obszarze objętym budową oświetlenia ulicznego.

2.2.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach. Wykonawca dokonana wszelkich zabiegów doprowadzających podłoże do odpowiednich parametrów. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2.3. Organizacja ruchu na czas robót

Jeżeli roboty związane z budową oświetlenia ulicznego przejść dla pieszych będą wpływały na ruch drogowy lub będą ograniczały widoczność na drodze albo będą powodowały wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych Wykonawca opracuje i będzie prowadził roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy. Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.

2.2.4. Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe będą polegać przede wszystkim na uporządkowaniu terenu budowy i oraz odtworzeniu naruszonych nawierzchni chodników oraz trawników.

2.3. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

2.4. Wymagania w zakresie wykonania robót, kontroli jakości i odbioru

Projektowane linie kablowe zlokalizowane pod nawierzchnią bitumiczną jezdni ułożyć metodą bezwykopową (przewierciem lub przeciskiem). Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i kontroli jakości oraz odbioru głównych asortymentów robót zostaną określone w specyfikacjach technicznych, które sporządzi Wykonawca.

2.5. Wymagania dotyczące wymaganych elementów dokumentacji projektowej Wykonawcy

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz dokona zgłoszenia robót budowlanych w trybie art. 30 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

lub uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

2. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
3. Projekty budowlane i wykonawcze powinny zostać opracowane w oparciu o niniejszy PFU oraz pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy, własne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, badania, odkrytki, pomiary, obliczenia, ekspertyzy.
4. Projekty powinny być opracowane na aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych i ewidencyjnych do celów projektowych w skali 1:500.
5. Zamawiający wymaga, aby do map były dołączone dokumenty dotyczące lokalizacji i rzędnych reperów państwowych/roboczych, w odniesieniu do których określono rzędne wykazane na mapie oraz układu odniesienia.
6. Na każdym etapie prac projektowych dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2.6. Materiały niezbędne do pozyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych

Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do pozyskania w imieniu Zamawiającego zgody właściwego organu na prowadzenie robót pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca przygotowuje wzór pełnomocnictwa.

Do obowiązku Wykonawcy należy opracowanie materiałów dla potrzeb uzyskania decyzji umożliwiających realizację inwestycji i uzyskanie tych decyzji.

2.7. Kontrola dokumentacji

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania.

2.8. Nadzór autorski

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmuje czynności określone wymogami prawa budowlanego (art. 20 ust. 1 pkt 4), w szczególności:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu),
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

2.9. Prawa autorskie

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).

2.10. Ustalenia inne

1. Kompletne projekty budowlane przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego oraz Umowie nie będą powodowały zmiany kwoty ryczałtowej oraz przedłużenia realizacji inwestycji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działkami, na których realizowane będą roboty budowlane, stanowiących pas drogowy ulic Rabczyńskiego i Białostockiej. W przypadku konieczności wejścia z robotami na działki sąsiadujące z pasem drogowym Wykonawca zobligowany będzie do uzyskania wszelkich zgód i umów niezbędnych do wykonania zamierzenia budowlanego.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 468 z późn. zm.);

- Obowiązujące normy w zakresie instalacji elektrycznych i budowlanych właściwych dla przedmiotu zamówienia, bezpieczeństwa, higieny i ochrony pracy;

3.4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.