

ANEKS
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotyczącej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Wasilków w rejonie ul. Suprańskiej

Wrzesień 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa w rejonie ul. Supraślskiej sporządzono na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr VI/75/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa w rejonie ul. Supraślskiej.

Obszar opracowania, o powierzchni około 42,3 ha położony jest na południe od ul. 11 listopada po obu stronach ul. Romana Dmowskiego (z wyłączeniem działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i dalej na południe od ul. Supraślskiej do ul. Wincentego Witosa od granicy działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zachodzie do granicy z działką nr 1021 na wschodzie

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, przemysłową i magazynowo-składową oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy tych terenów. Zawartość planu określa art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu wykonano zgodnie z wymaganym zakresem w odniesieniu do przedmiotu jego ustaleń oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587).

Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami **1PU, 2PU, 3PU i 4PU** przeznaczone pod zabudowę produkcjo-usługową.

Na terenach tych jako przeznaczenie podstawowe przewidziano realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością wytwórczą, rzemieślniczą, usługową oraz magazynów, składów, a także dróg wewnętrznych, placów, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej itp.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono funkcję mieszkaniową wyłącznie dla osób związanych z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem prowadzonej działalności o powierzchni użytkowej nie większej niż 20 % sumy powierzchni wszystkich pomieszczeń budynków o funkcji produkcyjnej i usługowej.

Tereny oznaczone symbolami **1UWT i 2UWT** przeznaczone pod zabudowę usługowo-wytwórczą.

Na terenach, tych jako przeznaczenie podstawowe przewidziano realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością usługową, wytwórczą, rzemieślniczą oraz magazynów, składów, a także dróg wewnętrznych, placów, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej itp.

Dopuszczono funkcję mieszkaniową jak wyżej.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zakres prognozy oraz jej stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo znak PN.411.1.6.2020.AR z dnia 14.02.2020 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (opinia nr 24/NZ/2020 znak NZ.4462.4.2020 z dnia 3.02.2020 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono instytucjom do opiniowania i uzgodnień. **Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa pozytywne opinie i uzgodnienia.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu. Ponieważ do projektu planu i prognozy nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa w rejonie ulicy Suprańskiej został przyjęty uchwałą Nr XLV/416/21 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 04 listopada 2021 r.

W ww. planie zaopatrzenie w wodę ustalono z istniejącej publicznej sieci wodociągowej, którą przewidziano do dalszej rozbudowy. Dopuszczono zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia spełniającego warunki techniczne określone w obowiązujących w tym zakresie w przepisach szczególnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustalono do istniejącej publicznej sieci kanalizacyjnej, którą przewidziano do dalszej rozbudowy. Dopuszczono odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych tylko w okresie przejściowym – do czasu powstania możliwości przyłączenia do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej.

W rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Podlaskiego stwierdzono nieważność uchwały Nr XLV/416/21 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 04 listopada 2021 r. w sprawie planu z powodu ww. dopuszczeń, uznając je za niezgodne z Rozstrzygnięciem Wojewody. Ww. rozstrzygnięcie zostało zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku.

Wyrokiem z dnia 7 kwietnia 2022 r. (sygnatura akt II/SA/Bk 90/22 WSA stwierdził nieważność uchwały Nr XLV/416/21 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 04 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa w rejonie ulicy Suprańskiej. Powodem stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu była głównie niezgodność ustaleń planu z Rozporządzeniem nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, w którym wprowadzono zakaz stosowania indywidualnych ujęć wód podziemnych.

W związku z powyższym ustalenia planu zmieniono dostosowując je do wymogów przepisów odrębnych z uwagi na położenie obszaru objętego granicami planu:

- w większej części od strony wschodniej w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej
- w niewielkiej części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl”,
- w całości w granicach obszaru ochronnego tego zbiornika oraz w strefie ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych „Jurowce” i „Wasików”.

Z ustaleń planu wykreślono §10, co spowodowało zmianę numeracji uchwały. Poniżej przedstawiono zmienione fragmenty ustalenia planu, w których kursywą oznaczono wprowadzone zmiany ustalenia planu:

§ 10. 1. Większa część obszaru planu od strony wschodniej położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

2. Przedsięwzięcia realizowane w obszarze, o którym mowa w ust.1 muszą być zgodne z przepisami szczególnymi obowiązującymi dla otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyżyńskiej.

§ 11. 1. Obszar planu w niewielkiej części położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl”, a w całości w granicach obszaru ochronnego tego zbiornika oraz w strefie ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych „Jurowce” i „Wasilków”.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ujęć wód:

1) przy realizacji inwestycji należy stosować skuteczne zabezpieczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;

2) gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 24, § 25 i § 26;

3) wprowadza się zakaz:

a) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków,

b) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyjątkiem modernizacji, rozbudowy oraz budowy studni awaryjnych lub zastępczych dla komunalnych ujęć wód „Jurowce” i „Wasilków”,

c) odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych do ziemi, rowów cieków i zbiorników wodnych *z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych spełniających wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami*,

d) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,

e) *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, a także rurociągów do ich transportu;*

f) wykorzystywania odpadów do zagospodarowania terenu inwestycji,

g) rolniczego wykorzystania ścieków,

h) *składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,*

i) *stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska .*

§ 24. Zaopatrzenie w wodę ustala się *wyłącznie* z istniejącej publicznej sieci wodociągowej, którą przewiduje się do dalszej rozbudowy. (*dopuszczenie stosowania własnych ujęć wykreślono*).

Ponieważ z opracowanej prognozy wynikało niewielkie oddziaływanie ustaleń planu przyjętych unieważnioną uchwałą, tym bardziej oddziaływanie to będzie niewielkie po wprowadzeniu ww. zmian.