OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Burmistrz Wasilkowa ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Jurowce, dla których prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00009647/8, oznaczonych jako działki:

Nr geodezyjny 294/12 o powierzchni 0,1014 ha – cena wywoławcza 69.200 zł.-wadium 6.920 zł.
Nr geodezyjny 294/13 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 53.900 zł.-wadium 5.390 zł.
Nr geodezyjny 294/14 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 53.900 zł.-wadium 5.390 zł.
Nr geodezyjny 294/15 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 53.900 zł.-wadium 5.390 zł.
Nr geodezyjny 294/16 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 53.900 zł.-wadium 5.390 zł.
Nr geodezyjny 294/17 o powierzchni 0,1075 ha – cena wywoławcza 75.700 zł.-wadium 7.570 zł.
Nr geodezyjny 294/18 o powierzchni 0,1163 ha – cena wywoławcza 64.500 zł.-wadium 6.450 zł.
Nr geodezyjny 294/19 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 53.900 zł.-wadium 5.390 zł.
Nr geodezyjny 294/20 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 53.900 zł.-wadium 5.390 zł.
Nr geodezyjny 294/21 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 53.900 zł.-wadium 5.390 zł.
Nr geodezyjny 294/22 o powierzchni 0,0820 ha – cena wywoławcza 48.500 zł.-wadium 4.850 zł.
Nr geodezyjny 294/23 o powierzchni 0,1051 ha – cena wywoławcza 59.900 zł.-wadium 5.990 zł.
+ Vat 23%, który będzie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

W/w nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami.

Dla przedmiotowego terenu zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie ul. Białostocka 7 pokój nr 7.

Przetarg odbędzie się dnia 16 stycznia 2018 r. o godz. 10^{00} w sali nr 5 tut. Urzędu.

Wadium dla poszczególnych działek w wysokości podanej wyżej należy wpłacić w pieniądzu do dnia **12.01.2018 r**. w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział w Białymstoku z siedzibą w Wasilkowie **Nr 08 1930 1624 2009 6800 2951 0004 z podaniem numeru geodezyjnego działki, którego ono dotyczy**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Cenę za nabycie nieruchomości należy uiścić w terminie nie krótszym niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszt umowy ponosi nabywca.

Wznowienie granic działki na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, w kurierze Porannym i na stronie bip.wasilkow.pl

Wasilków ……2017 r.

Sprawę prowadzi:
Bożena Radecka
Tel. 85 7185 400 w 024