

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: OSO.271.8.2020.PN w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Montaż instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne Gminy Wasilków.**
2. Zamówienie współfinansowane jest z środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 r. Oś. Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna. Działanie 5.1 Energetyka oparta ma odnawialnych źródłach energii.
3. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) **Etap I** Zadania, zw. dalej „etapem pierwszym” obejmujący wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych w zakresie dotyczącym dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych, solarnej na obiektach określonych w PFU, w tym dokumentacji projektowych oraz dokonanie zgłoszeń wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 2) **Etap II** Zadania, zw. dalej „etapem drugim” obejmujący:
 - a) wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowych, o których mowa powyżej,
 - b) dostawę, montaż i rozruch odpowiednich instalacji: fotowoltaicznych, solarnej na obiektach określonych w PFU,
 - c) przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych reprezentantów każdej placówki oddzielnie, z zakresu działania i obsługi odpowiednich instalacji: fotowoltaicznych, solarnej,
 - d) uzyskanie dla każdego obiektu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z załącznikami,
- określanych w niniejszej umowie także łącznie jako „roboty budowlane”;
 - 3) **Etap III** Zadania, zw. dalej „etapem trzecim” obejmujący sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanych przez Wykonawcę ww. dokumentacji projektowo – kosztorysowych.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, opisanych w SIWZ lub wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, PFU, zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 3 lata przed dniem zawarcia niniejszej umowy, objęte certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa wskazującego na zgodność z aktualnymi normami, aprobatami technicznymi i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Zadanie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnych z niniejszą umową, nie pochodzących z rozbiórki, a także niebędących wcześniej wbudowanych na innych obiektach.
9. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy i odpowiadać co do jakości

wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.

10. Zamawiający wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
11. Wykonawca zapewni udział w realizacji przedmiotu umowy osobom wymienionym w wykazie osób stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy. Dopuszczalna jest zmiana tych osób. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie przez nową osobę, uprawnień oraz kwalifikacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Nowa osoba musi co najmniej spełniać wymagania wskazane w SIWZ.
12. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z ww. osób, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót lub zapewnienia osób posiadających inne wymagane, zgodnie z umową, kwalifikacje i uprawnienia. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 13) lub 14) umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy na terenie każdej budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych, co najmniej **3 razy w tygodniu**, co powinno być potwierdzane każdorazowo w szczególności wpisem w odpowiednim dzienniku budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą, osobistą obecność kierownika robót branży elektrycznej na terenie każdej budowy, w trakcie wykonywania robót branży elektrycznej, co powinno być potwierdzane każdorazowo w szczególności wpisem w odpowiednim dzienniku budowy.
15. Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
16. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany jest w terminie **do 7 dni** przedstawić Zamawiającemu:
 - a) **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy**, sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126), obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) **oświadczenie o objęciu obowiązków kierownika budowy z decyzją posiadanych uprawnień** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) i **zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
 - c) **dokumenty** (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy uprawnień przez pozostałe osoby wskazane w wykazie osób stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy;
 - d) **harmonogram rzeczowo-finansowy** uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram uwzględni czas realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
18. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
19. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 2 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z określonym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu projekt umowy, zawierający co najmniej określenie: przedmiotu umowy, termin wykonania, wynagrodzenie, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy **niż 21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Niezwłocznie po podpisaniu zaakceptowanej umowy lub jej zmiany, tj. nie później niż w terminie **7 dni** od daty podpisania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego dokumentu.
4. Zasady określone w ust. 2 i 3 stosuje się do zmian w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł brutto**.
6. W przypadku umów, o których mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **21 dni**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7) umowy.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany wyłącznie przez podwykonawcę, z którym zawarto umowę z zachowaniem procedury określonej w ust. 2-4 lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
Z uwagi na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego strony ustalają, że:
 - a) warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy za roboty wykonywane przy udziale Podwykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę kopii faktury Podwykonawcy wraz z protokołem odbioru zakresu robót i dowodem jej opłacenia oraz oświadczeniem Podwykonawcy o dokonanej zapłacie za fakturę i zrzeczeniu się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego zgodnego w treści z **załącznikiem nr 4** do Umowy,
 - b) w przypadku braku płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający jako solidarnie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, może według własnego wyboru: wstrzymać płatność do czasu spełnienia warunków określonych w pkt a) lub dokonać płatności bezpośrednio podwykonawcom na ich rachunki bankowe, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż w takim przypadku zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy stanowi zapłatę na rzecz Wykonawcy do wysokości dokonanej zapłaty. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę należnego mu wynagrodzenia w zakresie kwoty zapłaconej podwykonawcom przez Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od Wykonawcy oraz pozostałych współdłużników.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy i dalszych podwykonawców jak za działania własne.

§ 3 CESJA

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

§ 4 TERMINY

1. Ustala się następujący termin realizacji umowy:
 - a) **Etap I** – wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych i uzyskanie kompletu wymaganych, zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę w terminie **do 60 dni od dnia podpisania umowy**;
 - b) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych w terminie **do dnia 31.05.2021 r.**
 - c) **Etap III** – za wykonanie nadzoru autorskiego od momentu protokolarnego odbioru dokumentacji projektowych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w oparciu o sporządzone w niniejszym postępowaniu dokumentacje projektowe.
2. Za podstawę wykonania całości Zadania w terminie jak w ust. 1 lit. b) uznaje się złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, w siedzibie Zamawiającego. Złożenie oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór realizacji etapu pierwszego, tj. kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z kompletem wymaganych, zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę, nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, będącego jednocześnie protokołem odbioru częściowego przedmiotu umowy.
4. Za podstawę wykonania dostawy, montażu i robót budowlanych w poszczególnych obiektach, w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uznaje się każdorazowo wpis kierownika budowy do odpowiedniego dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz dokonanie przez Wykonawcę w terminie **do 7 dni** od dokonania wpisu, o którym mowa powyżej, w formie pisemnej, zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu w całości dostawy, montażu i robót budowlanych w danym obiekcie. Zawiadomienie powinno zawierać propozycję terminu rozpoczęcia odbioru wykonanych prac oraz oświadczenie Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy dotyczącego danej placówki. Rozpoczęcie odbioru wykonanych prac nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, lecz nie wcześniej niż po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dla danego obiektu. Odbiór w poszczególnych obiektach nastąpi na podstawie protokołów odbiorów częściowych.
5. Odbiór końcowy realizacji etapu drugiego i trzeciego, będący jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu umowy, odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:/100), w tym:
 - a) za realizację etapu pierwszego, tj. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych i uzyskanie kompletu wymaganych,

zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę: zł (słownie złotych:/100), łącznie z podatkiem VAT;

b) za realizację etapu drugiego, tj. za wykonanie dostawy, montażu i robót budowlanych: zł (słownie złotych:/100), łącznie z podatkiem VAT;

c) za realizację etapu trzeciego, tj. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych: zł (słownie złotych:/100), łącznie z podatkiem VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje także wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe - po wykonaniu zakresów prac, o których mowa w ust. 3 poniżej oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych niniejszą umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia:
 - a) faktury przejściowej za wykonanie etapu pierwszego, tj. za wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę, będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru dokumentacji; wartość faktury przejściowej, o której mowa w niniejszym punkcie, stanowić będzie 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu pierwszego Zadania, nie więcej niż 3% ceny oferty;
 - b) faktur przejściowych za wykonane, w ramach realizacji etapu drugiego, dostawy, montaż, roboty budowlane będą każdorazowo protokoły odbioru częściowego wykonania przedmiotu zamówienia (robót częściowych), podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru oraz potwierdzone przez Zamawiającego. Za robotę częściową uważa się wykonanie w całości dostawy, montażu, robót budowlanych objętych niniejszą umową na danym obiekcie. Wartość każdej faktury przejściowej stanowić będzie 90 % wartości dostawy, montażu i robót budowlanych na danym obiekcie;
 - c) faktury końcowej za wykonanie w całości etapu drugiego i trzeciego będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy; wartość faktury końcowej, o której mowa w niniejszym punkcie, stanowić będzie sumę 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu trzeciego oraz 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu drugiego Zadania.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły odbioru częściowego dostawy, montażu i robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 lit. b), stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy. Powyższe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części przedmiotu umowy ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru

- końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór przedmiotu umowy będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
 6. Z dostarczonych faktur musi jednoznacznie wynikać wynagrodzenie za wykonanie odpowiednio dokumentacji projektowych, dostawy, montażu, robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznych, solarnej wraz z robotami towarzyszącymi.
 7. Załącznikiem do każdej z faktur, o których mowa w ust. 3 lit. b) i c) niniejszego paragrafu będzie każdorazowo oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności montażu i rozruchu instalacji fotowoltaicznych, solarnej.
 8. Termin płatności faktur wynosi **do 21 dni**, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 9. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
 10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 9662104341. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
 12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury:
 - a) tabelarycznego zestawienia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zawartymi umowami i statusem ich rozliczeń;
 - b) odpowiednich protokołów odbioru, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - c) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp oraz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 647¹ §1 i 5 kodeksu cywilnego);
 - d) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp oraz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 647¹ §1 i 5 kodeksu cywilnego), zgodnie z zawartymi umowami i statusem ich rozliczeń. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań

- finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów (przykładowy wzór oświadczenia Podwykonawców / dalszych Podwykonawców określony został w **załączniku nr 4** do niniejszej Umowy), wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego;
- e) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w lit. d) niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
13. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
14. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości ceny ofertowej brutto tj., słownie złotych: złotych.
- a) wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** od dnia bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
- b) wartość 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie,
- c) zwolnienie zatrzymanej kwoty następuje na pisemny wniosek Wykonawcy z dołączonym oświadczeniem przedstawiciela Zamawiającego o bezusterkowości wykonania przedmiotu umowy lub terminowym usunięciu wszystkich wad.
15. Wykonawca może skorzystać również z innych form zabezpieczenia wskazanych w art. 148 ustawy Pzp. Zmiana zabezpieczenia na formę wymienioną w art. 148 ust. 2 tejże ustawy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
16. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) udzielenie Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności związanych z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- b) przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- c) wprowadzenie Wykonawcy na odpowiedni teren budowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy,
- d) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w umowie,
- e) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
- f) wypowiedzenie się w przedmiocie zawarcia umowy z podwykonawcami zgodnie z art. 647¹ k.c.,
- g) informowanie Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania dostawy, montażu i robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego Podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego Podwykonawcom.

§ 8

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA

1. Wykonawca w ramach Etapu pierwszego Zadania zobowiązuje się w szczególności do:
- a) opracowania danych wyjściowych w zakresie niezbędnym do poprawnego wykonania i użytkowania przedmiotu umowy, w tym: uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami

wynikającymi z przepisów, uzyskania kopii mapy i opracowania mapy do celów projektowych, inwentaryzacji obiektów w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych w zakresie niezbędnym do potrzeb przedmiotu umowy, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych, gazowych w zakresie niezbędnym do potrzeb przedmiotu zamówienia umożliwiające poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia oraz poprawne wykonanie i użytkowanie przedmiotu zamówienia;

- b) sporządzenia wielobranżowych projektów budowlanych;
 - c) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów;
 - d) sporządzenia wielobranżowych projektów wykonawczych (wszystkie branże, w pełnym wymaganym przepisami zakresie branż). Projekty wykonawcze muszą być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i mają zawierać niezbędne opisy i rysunki wykonawcze;
 - e) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż);
 - f) sporządzenia przedmiarów robót (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż);
 - g) sporządzenia kosztorysów ofertowych, w oparciu o przedmiary robót i w stopniu szczegółowości analogicznym do przedmiarów;
 - h) sporządzenia zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji,
 - i) uwzględnienia wszelkich prac towarzyszących koniecznych do wykonania w celu realizacji Zadania, oddania do użytkowania i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami;
 - j) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - k) uzyskania, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców;
 - l) zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego;
 - m) uzyskania zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
 - n) sporządzenia na podstawie kosztorysów ofertowych i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanego w oparciu o kryterium czasowe w skali jednego tygodnia;
 - o) przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu projektu protokołu końcowego odbioru dokumentacji z wyszczególnieniem ilościowym przekazywanej dokumentacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań

technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć także pisemne uzasadnienie ich użycia.

6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
7. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletne dokumentacje projektowo – kosztorysowe ze szczegółowym spisem zawartości, spakowane w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
8. Projekty budowlane i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekty budowlane powinny być oprawione w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.
9. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentacje projektowo – kosztorysowe w wersji papierowej, w formie odrębnego opracowania dla każdego z obiektów, w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Projekty budowlane branży architektonicznej z informacją BIOZ - 4 egz.,
 - b) Projekty budowlane branży konstrukcyjnej - 4 egz.,
 - c) Projekty budowlane branży elektrycznej - 4 egz.,
 - d) Projekty wykonawcze branży architektonicznej - 4 egz.,
 - e) Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej - 4 egz.,
 - f) Projekty wykonawcze instalacji elektrycznych - 4 egz.,
 - g) Instrukcja odśnieżania dachu - 2 egz.,
 - h) Przedmiary robót w podziale na branże - 2 egz.,
 - i) Kosztorysy ofertowe w podziale na branże - 2 egz.,
 - j) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - 2 egz.
 - k) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże w odniesieniu do kosztorysu ofertowego - 2 egz.,
 - l) Harmonogram rzeczowo-finansowy - 2 egz.
10. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentacje projektowo – kosztorysowe, o których mowa w ust. 3 oraz w §5 ust. 1 także w wersji elektronicznej, niezabezpieczonej przed kopiowaniem:
 - a) projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, na płycie CD w formacie *.pdf – 2 egz.,
 - b) kosztorysy ofertowe w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie *.pdf w formacie *.ath programu NORMA – 2 egz.
 - c) pozostałe dokumenty na płycie CD, w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx) – 2 egz.
11. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:
 - a) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
 - b) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg,
 - c) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx,
 - d) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath oraz xls,
 - e) Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
12. Wykonawca wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

13. Każdorazowo, **na 7 dni** odpowiednio przed dniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego, 1 egz. ostatecznego projektu budowlanego (dla każdego obiektu) oraz przekazać przedmiotowy projekt, w wersji elektronicznej, na adres e-mail kancelaria@wasilkow.pl, w celu umożliwienia Zamawiającemu wniesienia ewentualnych uwag. Termin na wnoszenie uwag przez Zamawiającego – **7 dni** roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
14. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do projektu Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia w projekcie budowlanym (uwagi będą wiążące dla Wykonawcy) i przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu w celu umożliwienia Zamawiającemu ponownej weryfikacji.
15. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie przedłożonego projektu wyłącznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej zgody.
16. Etap drugi Zadania obejmuje w szczególności:
 - a) realizację robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowych,
 - b) dostawę, montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych, solarnej,
 - c) przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych reprezentantów każdej placówki oddzielnie, z zakresu działania i obsługi instalacji fotowoltaicznych, solarnej,
 - d) uzyskanie dla każdej placówki ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z załącznikami.

§ 9

DOSTAWA, MONTAŻ I ROBOTY BUDOWLANE

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie etapu drugiego Zadania, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dostawy przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenów budowy od Zamawiającego,
 - 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 4) prowadzenia „dzienników pogody”, w których Wykonawca będzie na bieżąco odnotowywał wpisy dotyczące temperatury, warunków pogodowych – opadów deszczu, śniegu. Wpisy będą wykonywane przez kierownika budowy i potwierdzane przez inspektora nadzoru (w cyklu codziennym),
 - 5) ustawienia tablic informacyjnych budowy zgodnych z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963),
 - 6) szczelnego wyгородzenia terenów budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci,
 - 7) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej),
 - 8) oznaczenia terenów budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wyгородzenia stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) zapewnienia ochrony terenów budowy do czasu przejęcia obiektów do użytkowania przez Zamawiającego, na własny koszt,
 - 10) zapewnienia oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenach budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,

- 11) przygotowania wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, w związku z wjazdem na budowę, jeśli to będzie niezbędne (wraz z oznakowaniem). Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, jak również koszty związane z utrzymaniem czystości pasa drogowego, ponosi Wykonawca,
- 12) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenach budowy,
- 13) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenach budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) utrzymania porządku na terenach budowy i terenach przyległych w czasie realizacji robót budowlanych,
- 15) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 16) prowadzenia na bieżąco wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz comiesięczny status ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do częściowego protokołu odbioru robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie do **2 dni** od dnia przekazania wezwania,
- 17) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
- 18) zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 19) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 20) zapewnienia specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji,
- 21) utrzymania porządku na terenach budowy w czasie realizacji Zadania,
- 22) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych właściwymi przepisami,
- 23) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
- 24) uporządkowania terenów budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodnika, jezdni (jeśli zostanie uszkodzony),
- 25) udziału w radach na budowie,
- 26) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 19 kwietnia 2016 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
- 27) powiadomienia o zakończeniu dostawy, montażu i robót budowlanych dotyczących każdej placówki wpisem do odpowiedniego dziennika budowy. Po potwierdzeniu wpisu przez inspektora nadzoru,
- 28) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia dokonania wpisu, zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru robót budowlanych dotyczących danej placówki,

- 29) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 30) ponoszenia odpowiedzialności za obiekty do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,
 - 31) czynnego udziału w procedurze uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tj.: przygotowania i przekazania niezwłocznie, na żądanie Zamawiającego, wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy czynnościach kontrolnych organów Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń,
 - 32) uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w imieniu Zamawiającego,
 - 33) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
 - 34) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z umową.
2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 27 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w formie odrębnego opracowania dla robót wykonanych na danej placówce, dokumentację odbiorową. W skład przekazywanej dokumentacji odbiorowej muszą wchodzić co najmniej:
- 1) Rozdział I: Dokumenty Budowy:
 - a) protokół przekazania terenu budowy,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli było wymagane), obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowania terenu budowy (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
 - c) w przypadku zmian wprowadzonych podczas realizacji robót budowlanych, w stosunku do projektu, oświadczenie, o którym mowa w lit. c, powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru,
 - d) karta informacyjna – załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
 - e) oryginał odpowiednio dziennika budowy lub wewnętrznego dziennika budowy wraz z kopią.
 - 2) Rozdział II: Dokumentacja powykonawcza:
 - a) w przypadku kwalifikacji zmian jako istotne – potwierdzenie uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę – jeśli było wymagane,
 - b) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru,
 - c) protokoły odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) instrukcja eksploatacji,
 - e) po ustaleniu z Zamawiającym, zestawienie wykonanych elementów z podziałem na środki trwałe wraz z ich charakterystyką i wartością oraz wykazem wyposażenia początkowego z określeniem cen jednostkowych – w celu sporządzenia dokumentów OT;
 - 3) Rozdział III: Zastosowane materiały i urządzenia zawierający deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, oraz gwarancje producentów na zamontowane urządzenia;
 - 4) Rozdział IV: Sprawozdania i potwierdzenia:
 - a) oświadczenie potwierdzające oddanie do zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych,
 - b) dokumenty potwierdzające przekazanie Zamawiającemu zdemontowanej instalacji, urządzeń wraz z wykazem tych urządzeń,
 - c) oświadczenia kierownika budowy o zagospodarowaniu odpadów,
 - d) potwierdzenia użytkownika/zarządcy terenu, że prace porządkowe po zakończeniu robót zostały właściwie wykonane i że ww. podmioty nie wnoszą on do nich żadnych uwag;

- 5) Rozdział V: Protokoły odbiorów i sprawdzeń obejmujące co najmniej:
 - a) protokoły sprawdzeń urządzeń,
 - b) protokoły z pomiaru rezystancji izolacji,
 - c) protokoły z pomiaru rezystancji uziemień i instalacji odgromowych,
 - d) protokoły ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - e) protokoły z pomiaru wyłączników różnicowo-prądowych,
 - f) protokoły z przeglądu technicznego i odbioru instalacji,
 - g) protokoły przekazania licencji oprogramowania,
 - h) protokoły z przeglądu technicznego i odbioru sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - i) zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego, harmonogram przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów,
- 6) Rozdział VI: Świadectwo charakterystyki energetycznej o ile zachodzi taka konieczność.
- 7) Rozdział VII: Gwarancje, instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR urządzeń:
 - a) wykaz kart gwarancyjnych producentów dla zastosowanych urządzeń,
 - b) wykaz przekazanych instrukcji obsługi, eksploatacji i DTR Zamawiającemu,
 - c) protokoły z rozruchu obiektu,
 - d) protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych reprezentantów każdej placówki, z zakresu działania i obsługi instalacji fotowoltaicznych, solarnej,
 - e) instrukcję odśnieżania dachu z określeniem warunków, przy których niezbędne jest rozpoczęcie odśnieżania, oznaczeniem kolejności obszarów odśnieżania, wyznaczeniem obszarów zrzutu śniegu i gospodarowania nim, lokalizacji punktów mocowania zabezpieczeń bhp, itp.,
- 8) Rozdział VIII: Wymagania dotyczące dziedziny informatyki:
 - a) oryginalne nośniki do wszystkich oprogramowań aplikacyjnych,
 - b) licencje na oprogramowanie aplikacyjne dla wszystkich aplikacji programowych,
 - c) protokoły przekazania wraz z numerami licencji na oprogramowania aplikacyjne,
 - d) dokumentację dla wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
3. Zamawiający wymaga oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty niebędące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.
4. Dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej (w 2 egz.) oraz wersję elektroniczną (skan) – w 2 egz.
5. Dokumentacja odbiorowa musi być dostarczona w języku polskim.
6. Wykonawca, każdorazowo po zakończeniu robót budowlanych dla danej placówki, w terminie **2 dni** roboczych, złoży zawiadomienie o zakończeniu realizacji robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania do Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
7. W okresie **6 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania produkcji energii elektrycznej. Monitorowanie produkcji energii elektrycznej będzie odbywać się w cyklu rocznym, na dzień 31 grudnia danego roku, w całym okresie trwałości projektu tj. w okresie **6 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo spisać protokolarnie stan licznika mierzącego wyprodukowaną energię, które to dane powinny zostać potwierdzone przez przedstawiciela odpowiedniego obiektu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki monitoringu każdorazowo w formie tabelarycznej z podziałem na odpowiednie obiekty. Raport, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej - wersja elektroniczna w formacie PDF i plik źródłowy w wersji edytowalnej. Raport z roku rozliczeniowego musi być każdorazowo dostarczony Zamawiającemu do 31 stycznia roku następnego po roku przeprowadzenia weryfikacji produkcji energii elektrycznej.

§ 10

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
 - c) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - d) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
 - e) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - f) udziału w Radach Budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - g) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
 - h) udziału w odbiorach robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - i) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - j) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - k) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - l) wykonywania rysunków zamiennych lub uzupełniających na wniosek Zamawiającego;
 - ł) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) elektrycznej.
 3. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 4. Zamawiający uprawniony jest do powierzenia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi innemu projektantowi.
 5. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
 6. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - b) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - c) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.); 4) wpisy do odpowiedniego dziennika budowy.

§ 11 UMOWA O PRACĘ

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) umożliwić Zamawiającemu wstęp na teren budowy w celu przeprowadzania kontroli zatrudnienia osób w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, a także udostępnienie wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją powyższej kontroli,
- 2) realizować przedmiot zamówienia przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
- 3) natychmiast poinformować Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie budowy; obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy,

- 4) stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnić na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1040 ze zm.), osoby wykonujące montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych, solarnej;
- 5) umożliwić Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia, wykonywanie czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 6) składać na wezwanie Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia, w wyznaczonym terminie, następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę ww. osób w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Z danych wrażliwych należy pozostawić imię i nazwisko pracownika. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Należy pozostawić imię i nazwisko oraz datę zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych.

§ 12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez okres realizacji przedmiotu umowy opłaconą w pełnej wysokości składki polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla zadania **Montaż instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne Gminy Wasilków** znak: OSO.271.13.2020.PN wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców lub dalszych podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż **wartość wynagrodzenia umownego** brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Termin związania umową ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1, nie może być krótszy niż data odbioru końcowego inwestycji.
3. Ubezpieczenie musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
4. Koszt umowy w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
7. Wykonawca oświadcza, iż dostarczył Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej umowy, polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1.
8. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
9. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub aneksu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Gwarancja i rękojmia za wady fizyczne wykonanych robót oraz instalacji obejmuje okresy określone przez wykonawcę **w formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, iż wydajność zaoferowanych modułów fotowoltaicznych w okresie trwałości projektu, przez **6 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może być niższa niż **90%** ich początkowej sprawności.
3. Wykonawca gwarantuje, iż wydajność zaoferowanych kolektorów słonecznych tzw. sprawność optyczna, w okresie trwałości projektu, przez **6 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może być niższa niż **85%** ich początkowej sprawności.
4. Rękojmia za wady na przedmiot umowy wykonany w ramach etapu pierwszego zadania - dokumentacje projektowe wynosi **3 lata** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
6. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **14 dni**, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż **14 dni** lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. W okresie oraz w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do serwisowania

wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów oraz do sporządzenia protokołów z przeglądów i serwisowania, niezwłocznie po ich wykonaniu.

13. Serwis obejmuje wykonywanie wszelkich prac, wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów, zapewniających osiągnięcie produktywności energii elektrycznej dla każdej placówki. Czynności serwisowe powinny być wykonywane co najmniej raz w roku. Z każdego przeglądu serwisowego powinien zostać sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela danej placówki.
14. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązuje się także do bezpłatnego usuwania zgłoszonych awarii w najkrótszym technicznie możliwym terminie lecz w czasie nie dłuższym niż **72 godziny** od momentu przekazania zgłoszenia oraz wykonywania rocznych przeglądów serwisowych.
15. Datę pierwszego przeglądu serwisowego Strony ustala w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu serwisowego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na **7 dni** przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
16. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada dokumentacji/robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później - jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).
17. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących gwarancji i rękojmi za wady.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy – nie mniej jednak niż **10 000,00 zł**,
 - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy, nie mniej jednak niż **1 000,00 zł** – za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł** za każde zdarzenie,
 - 6) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł** za każde zdarzenie,
 - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż określony w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każde zdarzenie,
 - 8) w razie powierzenia prac podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą umową w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia umownego, nie mniej niż **1 000,00 zł** za każdego z podwykonawców,
 - 9) w razie naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych

- w § 11 umowy w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia zobowiązania,
- 10) w razie spadku wydajności modułów fotowoltaicznych poniżej 80% ich początkowej sprawności, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rok, w okresie trwałości projektu, przez 6 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 11) w razie spadku wydajności kolektorów słonecznych tzw. sprawności optycznej poniżej 85% ich początkowej sprawności, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rok, w okresie trwałości projektu, przez **6 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym zostanie to stwierdzone,
 - 12) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku monitorowania produkcji energii elektrycznej przez moduły fotowoltaiczne, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek w okresie trwałości projektu, przez 6 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 13) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, w wysokości **6 000 zł**; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
 - 14) za niezapewnienie podczas realizacji robót którejkolwiek z pozostałych osób wskazanych w wykazie osób stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy w wysokości **3 000 zł** za każdą brakującą osobę; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza ww. przypadkiem, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **30% ceny oferty**.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na przedłużeniu terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
 - a) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową,

normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
- h) działań podjętych w celu powstrzymania rozprzestrzeniania się epidemii, w szczególności takich jak zadekretowane przez władze państwowe lub samorządowe obligatoryjne redukcje czasu pracy lub ograniczenia w transporcie, opóźnienia ponadto mogą być skutkiem innych utrudnień związanych z epidemią, takich jak przerwy w łańcuchu dostaw, niższa dyspozycyjność dostawców lub braki personelu. W powyższych przypadkach Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedochowanie uzgodnionego terminu, a Strony w dobrej wierze ustalą dodatkowe terminy realizacji oraz wspólne dalsze postępowanie z uwzględnieniem nadzwyczajnej sytuacji i nakładanych przez władze państwowe oraz samorządowe ograniczeń;
- i) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
 - dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,
 - realizacji niezbędnych dodatkowych robót budowlanych spełniających warunki określone w art. 144 ust. 2 ustawy Pzp,
 - konieczności wstrzymania prac z uwagi na potrzebę wykonania innego zadania w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
 - wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:

- 1) zmianie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) ustawowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych przedmiotu umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- 3) zmiany osób wymienionych w wykazie stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy,
 - 4) zmiany po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa **§ 1 ust. 16 lit. d)** niniejszej umowy,
 - 5) zmianie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Zmiana umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 4. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
 - 5. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
 - 6. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.
 - 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.
 - 8. W sytuacji, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zgłasza ten fakt koordynatorowi z ramienia Zamawiającego na co najmniej **7 dni** przed planowaną zmianą, dostarczając jednocześnie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w SIWZ, potwierdzające, że osoba proponowana przez Wykonawcę spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 9. Zamawiający zastrzega sobie **7 dni** na weryfikację oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8 oraz w przypadku pozytywnej ich weryfikacji - dokonania zmiany umowy w proponowanym zakresie.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) dokonania zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
 - b) ogłoszenia przez Wykonawcę rozwiązania firmy lub rozpoczęcia jej likwidacji,
 - c) zatrudnienia przez Wykonawcę innych podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
 - d) brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,
 - e) konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) zaniechania realizacji umowy tj. po podpisaniu umowy Wykonawca nie realizuje jej mimo

- pisemnego wezwania Zamawiającego;
- g) opóźniania się Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
- h) wykonywania przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i braku zmiany sposobu jego wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego przeprowadzenia inwentaryzacji lub upływu terminu awizacji ww. pisma.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie **60 dni** od dnia zaistnienia przesłanki określonej w **ust. 2**.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron – zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie zakończonych prac składających się na przedmiot niniejszej umowy określonych w tabeli elementów scalonych stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a) przysługują lub będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie do dzieła powstałego w toku realizacji umowy, a będącego utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.);
 - b) wykonanie dzieła nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich w tym także praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych;
 - c) dzieło nie będzie zawierało niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich;
 - d) dzieło będzie wolne od wad, w tym od wad prawnych.
2. Wykonawca z dniem dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.), w tym:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,

- 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej (Internet, Intranet),
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa, darowizna, użyczenie,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - 11) udzielanie nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji na korzystanie z przekazanych utworów,
 - 12) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w punktach powyżej,
 - 13) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w punktach powyżej.
4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
 8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do dzieła i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
 9. Wady dokumentacji projektowej Wykonawcy, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.
 10. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
 11. Wymagania dotyczące dziedziny informatyki:

- 1) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz ustawie z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, aktualne na dzień przekazania, niewyłączne, bezterminowe i nieodwołalne licencje niezbędne do korzystania z dostarczonego przez Wykonawcę oprogramowania aplikacyjnego służącego do monitorowania parametrów urządzeń, zw. dalej „licencjami na oprogramowanie” lub „oprogramowaniem”. Wraz z licencjami na oprogramowanie, w ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca przekaze dokumentację dla wszystkich programów aplikacyjnych oraz dokumenty pozwalające na stwierdzenie legalności oprogramowania;
- 2) Licencje na oprogramowanie dają prawo Zamawiającemu udostępnianie oprogramowania do korzystania jednostkom organizacyjnym Gminy Wasilków, a także osobom, instytucjom oraz jednostkom organizacyjnym współpracującym z Zamawiającym na podstawie odrębnych umów lub porozumień;
- 3) Licencje udzielone zostaną na czas nieoznaczony (licencje bezterminowe) i upoważniają będą Zamawiającego do korzystania z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
- 4) Licencje na oprogramowanie obejmować będą prawo do korzystania z oprogramowania na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzanie do pamięci urządzeń;
 - b) uruchamianie, wyświetlanie, uzyskiwanie dostępu do danych zapisanych w urządzeniach;
 - c) wprowadzanie danych, aktualizacja, kasowanie danych, dokonywanie eksportu danych;
 - d) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie danych w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
- 5) Wykonawcy, ani żadnemu innemu podmiotowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z oprogramowania, zgodnie z niniejszą Umową, na każdym odrębnym polu eksploatacji;
- 6) Licencja na oprogramowanie nie podlega wypowiedzeniu oraz nie jest ograniczona terytorialnie;
- 7) Z chwilą przekazania licencji na oprogramowanie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności nośników, na których zostało utrwalone oprogramowanie oraz jego dokumentacja;
- 8) Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim;
- 9) Udzielone licencje obejmować będą, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, każdą nową, dostarczoną przez Wykonawcę w okresie trwania udzielonej gwarancji wersję oprogramowania i jego rozszerzenia.
- 10) Udzielone licencje nie będą ograniczać praw Zamawiającego do zlecenia świadczenia usług serwisowych oraz rozbudowy urządzeń i systemów przez podmiot zewnętrzny.
- 11) W przypadku licencji na oprogramowanie, ust. 5 – 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Gmina Wasilków z siedzibą przy ul. Białostocka 7, kod 16-010 – jako administrator danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze odrębnej umowy, która stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji

umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia z koncepcją i dokumentacją techniczną przekazaną Wykonawcy,
 - b) załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
 - c) załącznik nr 3 – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
 - d) załącznik nr 4 – wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie płatności wynagrodzenia,
 - e) załącznik nr 5 – wzór umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata

.....

Wykonano w 4 egz.

Egz. nr 1 – Kierownik Wnioskujący

Egz. nr 2 – Wykonawca

Egz. nr 3 – Kierownik Wydziału Finansowego

Egz. nr 4 – Zamówienia Publiczne

Wykonał: P.N., tel. 85 7185 400 wew. 012

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DAJSZEGO PODWYKONAWCY
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

Jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca

/ Pieczęć firmowa Podwykonawcy/dane Podwykonawcy /

WYKONAWCY

Nazwa Głównego Wykonawcy Inwestycji

realizujący umowę o podwykonawstwo nr z dnia,
o wartości brutto dotyczącą wykonania zadania pn.:

Montaż instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne Gminy Wasilków", znak OSO.271.13.2020.PN niniejszym oświadczam, że:

1. Otrzymałem od Wykonawcy zadania należne wynagrodzenie z tytułu ww. umowy:
 - a) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł,
(słownie:złotych .../100 brutto)
i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy podwykonawczej.
 - b) wszelkie roszczenia z tytułu umowy nr....., wymagalne do dnia
złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej
wysokości.
2. Powyższa zapłata wynagrodzenia została zrealizowana w dniu zgodnie
z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia
i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty części / całości* wynagrodzenia przez Wykonawcę
na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr dnia
Zamawiający (Gmina Wasilków) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy,
a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia

.....
Czytelny podpis Podwykonawcy

UMOWA O POWIERZENIU PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Wasilków ul. Białostocka 7, 16 – 010 Wasilków, reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa Adriana Łuckiewicza

zwaną dalej **Powierzającym**

a

.....

zwaną dalej **Przyjmującym**,

dalej łącznie zwanymi **Stronami** lub pojedynczo **Stroną** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest powierzenie Przyjmującemu przez Powierzającego, przetwarzania danych osobowych, w związku z realizacją zadania pn.: **Montaż instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne Gminy Wasilków**, znak **OSO.271.13.2020.PN**.
2. Powierzający oświadcza, że jest administratorem danych zbiorów danych osobowych, m.in. o którym/ch mowa w § 2 Umowy.
3. Powierzający powierza Przyjmującemu przetwarzanie danych osobowych, o których mowa powyżej (kategoria osób, których dane dotyczą to:)
a Przyjmujący zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej Umowie.

§ 2

Zakres powierzonych w przetwarzanie danych osobowych obejmuje dane osobowe ze zbiorów: do których dostęp Przyjmującemu jest niezbędny w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 Umowy.

§ 3

1. Przyjmujący oświadcza, że dane osobowe, o których mowa w §2 niniejszej Umowy, są zabezpieczone przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w szczególności Przyjmujący oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów.
2. Do wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie oraz przeszkolone przez Przyjmującego.
3. Przyjmujący zobowiąże na piśmie swoich pracowników upoważnionych do przetwarzania danych do zachowania w tajemnicy tych danych, również po ustaniu zatrudnienia.
4. Przyjmujący ma prawo podpowierzania danych osobowych, o których mowa w §2 umowy podwykonawcom w zakresie i celu niezbędnym do realizacji czynności związanych z wykonaniem Umowy. Powierzający przyjmuje do wiadomości, iż w dniu podpisania niniejszej umowy Przyjmujący podpowierza przetwarzanie danych osobowych następującym

- podmiotom:..... Zmiana tych podmiotów lub podpowierzenie przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi wymaga uprzedniej pisemnej zgody Powierzającego.
5. Przyjmujący zobowiązuje się nałożyć na podmiot, któremu podpowierza przetwarzanie danych osobowych te same obowiązki ochrony danych jak w niniejszej Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów. Przyjmujący odpowiada za działania lub zaniechania podmiotu, któremu podpowierzył przetwarzanie danych osobowych jak za własne działania lub zaniechania.
 6. W razie zaistnienia prawnego obowiązku przekazania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej Przyjmujący zobowiązuje się do uprzedniego powiadomienia Powierzającego o istnieniu takiego prawnego obowiązku, o ile prawo nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
 7. Przyjmujący zobowiązuje się do współpracy z Powierzającym przy wykonywaniu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) w miarę możliwości pomaga Powierzającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako Rozporządzenie
 - b) pomaga Powierzającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia
 - c) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Powierzającego usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakazują przechowywanie danych osobowych
 - d) udostępnia Powierzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia oraz umożliwia Powierzającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, przy czym Przetwarzający niezwłocznie informuje Powierzającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie obowiązujących przepisów.
 8. Przyjmujący zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 24 godzin) zawiadomić Powierzającego o:
 - a) każdym naruszeniu danych osobowych, w tym o nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
 - b) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Powierzającego.
 9. Informacja przekazana Powierzającemu powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Powierzającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

§4

Powierzenie przetwarzania danych osobowych przewidziane niniejszą Umową nie wiąże się z wynagrodzeniem dla żadnej ze Stron.

§5

1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas trwania umowy o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Powierzający ma prawo wypowiedzieć Umowę, gdy Przyjmujący:
 - a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - b) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - c) podpowierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Powierzającego
3. Wypowiedzenie umowy jest jednoznaczne z wypowiedzeniem umowy, o której mowa § 1 ust. 1 i stanowi ważny powód ustania współpracy między stronami.
4. Wypowiedzenie Umowy przez Powierzającego nie zwalnia Przyjmującego od zapłaty ewentualnego odszkodowania.

§ 6

Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Spory powstałe na tle umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny wg siedziby Powierzającego.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Powierzającego i jeden dla Przyjmującego.

.....
Za Powierzającego

.....
Za Przyjmującego