

Wasilków, dnia 28.10.2020 r.

Egz. pojedynczy

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ, ZAPYTANIA Z WYJAŚNIENIAMI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zamówienia publicznego pn. „Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I” znak: OSO.271.15.2020.PN.

Uprzejmie informuję, iż na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zmodyfikował treść SIWZ w następującym zakresie:

- Rozdz. III pkt 2 SIWZ przyjmuje brzmienie:

„2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca:

- 2.1 wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum **dwie roboty budowlane**.

Za jedną robotę budowlaną zamawiający uzna wykonanie, na podstawie jednej umowy:

- a) robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **5 000 000,00 zł brutto**, polegających na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333) obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości), wraz z pracami towarzyszącymi zagospodarowania terenu w tym: roboty branży budowlanej, branży sanitarnej, branży elektrycznej, branży drogowej bez określania wartości robót poszczególnych branż w wartości całkowitej roboty budowlanej. W przypadku, gdy wartość robót budowlanych wykazanych przez wykonawcę wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed datą wszczęcia postępowania.

i/lub

- b) robót budowlanych polegających na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333) obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) **o kubaturze budowy lub rozbudowy lub nadbudowy lub przebudowy lub odbudowy nie mniejszej niż 5 000 m³**;

i/lub

- c) robót budowlanych polegających na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie** budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333) **o powierzchni użytkowej budowy lub rozbudowy lub nadbudowy lub przebudowy lub odbudowy nie mniejszej niż 1 300 m²**.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z tych podmiotów w całości..

2.2. wykaże, że spełnia ww. warunek i dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą:

- a) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- b) doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń na **co najmniej dwóch** robotach budowlanych polegających na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie** obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o wartości robót nie mniejszej niż **2 500 000,00 zł brutto każda**.

Ileokroć w SIWZ jest mowa o „kierowniku budowy” lub „kierowniku robót” lub „inspektorze nadzoru inwestorskiego” należy przez to rozumieć odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z tych podmiotów w całości.

UWAGA:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 65)."

- formularza Oferty zgodnie z załącznikiem;

- Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania oferty

Urząd Miejski w Wasilkowie oferta w postępowaniu na wykonaniu robót budowlanych na zadaniu:

„Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I”

znak: OSO.271.15.2020.PN

nie otwierać przed

< 09.11.2020 r. godz. 11:15 >

< DOKŁADNA NAZWA I ADRES WYKONAWCY >

- Rozdz. XV pkt 1 SIWZ Miejsce oraz termin składania ofert
Termin składania ofert upływa w dniu: **09.11.2020 r. do godz. 11:00.**

- Rozdz. XVIII Kryteria oceny ofert

2. Kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ.

Jeżeli osoba, o której mowa w rozdz. III pkt 2 ppkt 2.2 SIWZ:

- pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na **2** robotach budowlanych polegających na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie** obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o wartości robót nie mniejszej niż **2 500 000,00 zł** brutto każda – zamawiający przyzna **0 pkt**,
- pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na **3** robotach budowlanych polegających na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie** obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o wartości robót nie mniejszej niż **2 500 000,00 zł** brutto każda – zamawiający przyzna **7 pkt**,
- pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej **4** robotach budowlanych polegających na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub odbudowie** obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o wartości robót nie mniejszej niż **2 500 000,00 zł** brutto każda – zamawiający przyzna **15 pkt**.

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże osobę, która pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** na większej liczbie robót budowlanych niż wynika to z wymogów opisanych w kryterium oceny ofert, spełniających te wymogi, zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów przewidzianych dla tego kryterium.

UWAGA: wskazany w formularzu oferty kierownik budowy musi spełniać warunek określony w rozdz. III pkt 2 ppkt 2.2 SIWZ, a także uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Powyższa modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

3. W związku z zapytaniami wykonawców na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamieszczam na wskazanej w SIWZ stronie internetowej zamawiającego treści zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawnienia źródła zapytania tj.:

Pytanie nr 1

Czy zamawiający może zamieścić przedmiary robót określające zakres robót w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn. „Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I”.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił przedmiary.

Pytanie nr 2

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym wnioskujemy o zmianę zapisów spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, zawartego w dziale III pkt 2 podpunkt 2.1, b) i c) SIWZ.

W związku z faktem, iż zgodnie z opisem zawartym w SIWZ, przedmiotem postępowania jest rozbudowa, przebudowa, remont przedszkola w Wasilkowie, naszym zdaniem tożsame prace powinny być opisane jako warunek w zakresie posiadanych zdolności technicznych i zawodowych. Mając powyższe na uwadze, wnioskujemy o zmianę zapisów w dziale III pkt 2 podpunkt 2.1 b) i c) SIWZ w następujący sposób

b) robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333) obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³;

i/lub

c) robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333)

o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 300 m².

Nadmieniamy, iż powyższe zapisy znalazły się w dziale III pkt 2 podpunkt 2.1 a) SIWZ

Odpowiedź:

Uprzejmie informuję, iż modyfikacji uległy warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert oraz formularz Oferta stanowiący załącznik do wyjaśnień.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o zweryfikowanie terminu zakończenia realizacji zamówienia. Należy zauważyć, iż biorąc pod uwagę procedurę przetargową, zadawane pytania do dokumentacji wyłonienie potencjalnego wykonawcy może nastąpić w połowie grudnia 2020 roku lub później. Oznacza to, iż na realizację zamówienia pozostanie tylko 8 miesięcy. Czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 13 istotnych postanowień umownych.