

Wasilków, dnia 09.11.2020 r.

Egz. pojedynczy

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ, ZAPYTANIA Z WYJAŚNIENIAMI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zamówienia publicznego pn. „Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I” znak: OSO.271.15.2020.PN.

Uprzejmie informuję, iż na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zmodyfikował treść SIWZ w następującym zakresie:

- opisu przedmiotu zamówienia zgodnie ze zmianami wynikającymi z wyjaśnień treści SIWZ;
- formularza Oferty zgodnie z załącznikiem;
- Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania oferty

Urząd Miejski w Wasilkowie oferta w postępowaniu na wykonaniu robót budowlanych na zadaniu:

„Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I”

znak: OSO.271.15.2020.PN

nie otwierać przed

< **16.11.2020 r. godz. 11:15** >

< DOKŁADNA NAZWA I ADRES WYKONAWCY >

- Rozdz. XV pkt 1 SIWZ Miejsce oraz termin składania ofert
Termin składania ofert upływa w dniu: **16.11.2020 r. do godz. 11:00.**

Powyższa modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

3. W związku z zapytaniem wykonawców na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamieszczam na wskazanej w SIWZ stronie internetowej zamawiającego treści zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawnienia źródła zapytania tj.:

3. W związku z zapytaniem wykonawcy komisja przetargowa – na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wnioskuje o udzielenie wyjaśnień oraz zamieszczenie na wskazanej w SIWZ stronie internetowej zamawiającego treści zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawnienia źródła zapytania tj.:

Pytanie nr 13

Wnosimy o udostępnienie wykazu użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych, których Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o rozpoczęciu robót zgodnie z §8 pkt. 3 Istotnych postanowień umownych.

Odpowiedź:

W ramach przeprowadzanych robót Wykonawca ma zawiadamiać gestorów sieci na których sieciach będą prowadzone prace, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W części proj. budowlanego są zamieszczone wszystkie wystąpienia do poszczególnych gestorów sieci, wraz z nazwami, adresami.

Pytanie nr 14

Wnosimy o udostępnienie wykazu opinii, uzgodnień, badań, map i opracowań, które ma uzyskać Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 8 pkt. 4 Istotnych postanowień umownych.

Odpowiedź:

W zakres wchodzi wykonanie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji powykonawczej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Pytanie nr 17

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia „W budynku przy ul. Sienkiewicza należy dostosować łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych – remont przedstawionych na poniższych zdjęciach łazienek dla chłopców i dziewczynek będzie polegał na stworzeniu jednej łazienki z wyodrębnionymi pomieszczeniami (kabinami), w tym kabiny przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia na część porządkową.” Prosimy o udostępnienie zdjęć, o których mowa w w/w załączniku.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia zdjęcia łazienek.



Źródło: fotografia Przedszkola

Pytanie nr 18

Powołując się na rozdział XVII. SIWZ, zgodnie z którym „Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy” wnosimy o udostępnienie rysunków projektowych łazienek dla chłopców

i dziewczynek, które mają być wyremontowane w budynku Przedszkola przy ul. Sienkiewicza.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków projektowych łazienek.

Pytanie nr 22

W zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego Przedmiarze Robót Budowlanych zamiast podstaw wyceny KNR podano numery ze specyfikacji technicznej. Ze względu na, krótki czas przygotowania oferty oraz w myśl zasady o uczciwej konkurencji wnosimy o udostępnienie w/w przedmiaru z obowiązującymi podstawami wyceny KNR.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania Wykonawcom przedmiarów robót. Brak udostępnienia przedmiarów wszystkim Wykonawcom jest zgodny z zasadą uczciwej konkurencji.

Przedmiar jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych

w programie funkcjonalno-użytkowym i kosztorysów. Zamawiający nie posiada innej wersji niż ta załączona do postępowania.

Pytanie nr 23

W zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji projektowej brak rysunku zagospodarowania terenu co uniemożliwia przygotowanie rzetelnej wyceny, wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Rysunek projektu zagospodarowania terenu to ten sam na który się państwo powołują w pytaniu nr 24. rys. Z-1- proj. zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 24

Zgodnie z opisem technicznym do projektu planowana inwestycja wymusza częściowy demontaż istniejącego placu zabaw uwzględniając przeniesienie go w nowo projektowane miejsce (wg rys. Z-1- proj. zagospodarowania terenu). Wnosimy o wyszczególnienie sprzętów znajdujących się obecnie na placu zabaw, które należy zdemontować.

Odpowiedź:

Na placu znajdują się zabawki drewniane typu huśtawki podwójne 2 szt. zabawka tyku pociąg 2 szt. most wiszący, karuzela, bujaki szt. 4 szt, zestawy zabawowe ze zjeżdżalniami 3 szt. zestaw to wspinania, piaskownica, ławki 3 szt. 3 kosze, w sumie jest 16 szt. zabawek i 3 ławki i 3 kosze.

Pytanie nr 25

Czy w ramach realizacji inwestycji Wykonawca będzie miał obowiązek zakupu nowych elementów na plac zabaw? Jeżeli tak wnosimy o podanie rodzaju oraz ilości elementów jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania nie przewiduje obowiązku zakupu nowych elementów na plac zabaw.

Pytanie nr 26

Zgodnie z opisem technicznym do projektu w projekcie przewidziano nowe elementy małej architektury takie jak kosze, stojak na rowery. Wnosimy o udostępnienie ilości koszy oraz stojaków na rowery, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

W ramach zadania przewiduje się montaż w terenie 5 koszy na śmieci z opróżnianym kontenerem 70l, 5 ławek z oparciem i jeden stojak rowerowy na min. 10 rowerów.

Pytanie nr 27

Zgodnie z opisem technicznym do projektu w projekcie przewidziano nowe elementy małej architektury takie jak kosze, stojak na rowery. Wnosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji technicznej koszy oraz stojaków na rowery, które należy uwzględnić w wycenie, ze względu na szeroki asortyment w/w produktów na rynku.

Odpowiedź:

ŁAWKI Z OPARCIEM - betonowa podstawa, drewniane elementy siedziska i oparcia, 2 sztuk
Dane techniczne: wysokość: 79 cm, szerokość 55 cm, długość 201 cm, waga ok. 220 kg.
Materiały: siedzisko i oparcie: listwy z drewna iglastego pokryte lakierobejcą, wzmocnienie siedziska: stal ocynkowana lakierowana proszkowo, podstawa: beton odlewniczy malowany



na kolor jasny grafit, montaż: przez zabetonowanie elementów kotwiących.

- KOSZE TYPOWE - o poj. 70 l w ilości 5 sztuk, rozmieszczone jak na planie zagospodarowania terenu. Dane techniczne: wysokość: 80 cm, szerokość 39 cm, długość 51cm, pojemność: 70 l, waga ok. 115 kg. Materiały: obudowa: beton odlewniczy malowany i stal ocynkowana lakierowana proszkowo, pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana. Kolorystyka: obudowa-beton: jasny grafit, obudowa- stal: szary. Montaż: zakotwienie w



podłożu

Stojak rowerowy na min. 10 rowerów.

Pytanie nr 28

Zgodnie z opisem technicznym do projektu „Projektowany jest nowy układ ciągów pieszych. Planuje się wykonanie nowych nawierzchni dróg wewnętrznych, chodników, stopni terenowych, schodów zewnętrznych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem budowlanym.” wnosimy o udostępnienie ilości nowych nawierzchni dróg wewnętrznych, chodników, stopni terenowych, schodów zewnętrznych, które wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

W zakres wyceny wchodzi cały zakres prac terenowych:

- chodniki -kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm - kolor szary, opaska wokół budynku– opaska szer. 50 cm z kostki betonowej bezfazowej - 495 m²
- nawierzchnia dróg -kostka bezfazowa gr. 8 cm - kolor szary- dojazd do kuchni od strony ul. Łąkowej 245m².

Pytanie nr 29

Wnosimy o podanie techniki wykonania oraz rodzaju materiałów jakie mają być użyte to wykonania stopni terenowych.

Odpowiedź:

Schody terenowe wykonane z takiego samego materiału jak chodniki ujęte w obrzeża 8x25x100cm układane na podbudowie piaskowo-cementowej mieszanej w wytwórni 1:4.

Pytanie nr 30

Zgodnie z opisem technicznym do projektu część terenu pokryta jest zielenią zagospodarowaną w postaci trawników i nasadzeń (punkt C.2.4. opisu) prosimy o podanie ilości trawników, które należy wykonać.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy wykonać ok. 3144m² trawników , czyli wszystkie tereny zielone należy poddać wykonaniem trawników.

Pytanie nr 31

Zgodnie z opisem technicznym do projektu część terenu pokryta jest zielenią zagospodarowaną w postaci trawników i nasadzeń (punkt C.2.4. opisu) prosimy o podanie ilości oraz rodzaju nasadzeń, które należy wykonać.

Odpowiedź:

Zgodnie z c.2.4 opisu należy wykonać nasadzenia w ilości kompensujących wycinki czyli 1:1, gatunki drzew to brzoza, klon jawor, jodła, świerk (15 szt.) krzewy ozdobne (liguryst, tuja danica inne) pow. nasadzeń- 100 m² . Miejsce nasadzeń będzie wskazane na etapie końcowym prac w terenie.

Pytanie nr 32

Zgodnie z opisem technicznym do projektu planuje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym budynkiem, urządzeniami i projektowanym układem drogowym (punkt C.2.4. opisu) wnosimy o podanie ilości, średnicy pni oraz rodzaju drzew do wycinki.

Odpowiedź:

W załączeniu inwentaryzacja zieleni. Decyzja na wycinki jest w trakcie procedowania.

Pytanie nr 33

Zgodnie z opisem technicznym do projektu planuje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym budynkiem, urządzeniami i projektowanym układem drogowym (punkt C.2.4. opisu) wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę w/w drzew. Prosimy o przedłożenie do wglądu Wykonawcom w/w decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyjaśnień w odpowiedzi do pytania nr 32.

Pytanie nr 34

Wnosimy o udostępnienie zaprojektowanych nasadzeń kompensacyjnych, które zostały zaprojektowane zgodnie z punktem C.2.4 opisu do projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyjaśnień w odpowiedzi do pytania nr 32.

Pytanie nr 35

Zgodnie z opisem technicznym do projektu punkt C.3 zagospodarowanie wody deszczowej mają być systemowe wycieraczki. Wnosimy o podanie ilości, wymiarów oraz rodzaju systemowych wycieraczek, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

ZAPROJEKTOWANO 12 SZT. WYCIERACZEK SYSTEMOWYCH 120X190 cm, 9 zewnętrznych, 3 wewnętrzne, umieszczone w obniżeniu posadzki o 2 cm wykładzinowo-aluminiowe, DALSZY OPIS. F.2.12 „– wycieraczki zewnętrzne z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo ząbkowanej. Oczko nie większe niż 11 x 33 mm. Wysokość płaskownika 25mm. Wycieraczka układana we wpuście wykończonym z profilem ocynkowanym. Wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu. Wymiary zgodne z projektem -patrz rzut parteru. Zagłębienie pod wycieraczkę odwodnione do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio na teren. „

Pytanie nr 36

W dokumentacji projektowej brak przekroju szybu windowego wraz z jego wymiarami, co uniemożliwia przygotowanie wyceny windy osobowej. Wnosimy o udostępnienie szczegółowych informacji dotyczących zaprojektowanej windy wraz z rysunkami technicznymi.

Odpowiedź:

Opis wind i platform F.1.9 do F1.10 , rys. A-9 proj. wykonawczy przekrój przez klatkę schodową i miejsce umieszczenia dźwigu. , szyb towarowy do przewozu posiłków wym. wewnętrzne: dł x szer x wys. 214x102x1077cm.

Pytanie nr 37

Zgodnie z opisem technicznym do projektu winda osobowa ma być instalowana w szybie samonośnym przeszklonym, wnosimy o udostępnienie rysunków technicznych w/w szybu oraz podanie parametrów konstrukcji i szklenia jakie ma być użyte do wykonania w/w szybu samonośnego.

Odpowiedź:

Szyb ma być stalowy samonośny, montowany do posadzki, stropu, biegów schodowych, a tylko wypełnienia przeszklone.

Pytanie nr 38

Wnosimy o udostępnienie szczegółowych parametrów i oraz rysunków technicznych platformy towarowej, którą należy uwzględnić w wycenie. Obecny opis znajdujący się w projekcie wykonawczym architektury jest niewystarczający.

Odpowiedź:

Opis w projekcie jest wystarczający, określający podstawowe parametry, dający możliwości wyboru spośród bogatej oferty na rynku.

Pytanie nr 39

Wnosimy o udostępnienie szczegółowych parametrów i oraz rysunków technicznych platformy pionowej zewnętrznej, którą należy uwzględnić w wycenie. Obecny opis znajdujący się

w projekcie wykonawczym architektury jest niewystarczający.

Odpowiedź:

Opis w projekcie jest wystarczający, określający podstawowe parametry, dający możliwości wyboru spośród bogatej oferty na rynku.

Pytanie nr 40

Zgodnie z opisem technicznym w projekcie wykonawczym architektury ścianki kabin sanitarnych wykonane w systemie sanitarnych ścian działowych z HPL wodoodpornych gr. 13 mm. Wnosimy o udostępnienie wymiarów (szerokości, wysokości) oraz rysunków szczegółowych kabin sanitarnych, których wykonanie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Wymiary kabin są podane na poszczególnych rysunkach. Wym. scianek HPL szer x wys. 190x150cm w tym drzwi typu kowbojki - dwa skrzydła szt. 7, szer x wys. 110x150cm w tym drzwi typu kowbojki - dwa skrzydła szt. 12, szer x wys. 97x150cm w tym drzwi typu kowbojki - dwa skrzydła szt. 2, szer x wys. 90x150cm w tym drzwi typu kowbojki - dwa skrzydła szt. 2.

Pytanie nr 41

Zgodnie z punktem F.2.2. opisu do projektu wykonawczego architektury należy krawędzie ścian, stołów zabezpieczyć narożnymi ochraniaczami zabezpieczającymi przed urazami. Wnosimy o podanie ilości oraz wymiarów w/w narożnych ochraniaczy, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Przewiduje się zamontowanie 250 mb ochraniaczy na naroża ścian, ochraniacze poliuretanowe o wym. 30x30x5mm z zaokrągleniami, klejone, kolor dobrać do koloru ścian.

Pytanie nr 42

Wnosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie budynku m.in. stoły, szafki szatniowe wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak wnosimy o szczegółowe zestawienie zawierające opis, rodzaj oraz ilość wyposażenia, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Powyższe wyposażenie budynku nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 43

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej drzwi Sw3 mają wymiar w świetle muru 1,50m x 2,10 m, na rzucie przyziemia oznaczone są jako Sw3 100+30/200 i wrysowane są w otwór o szerokości 162 cm, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sw3 o wymiarze 1,62m x 2,10m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sw3, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 162X210CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM.

Pytanie nr 44

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej drzwi Sw4 mają wymiar w świetle muru 1,50m x 2,10 m, na rzucie przyziemia oznaczone są jako Sw4 100+30/200 i wrysowane są w otwór o szerokości 152 cm, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sw4 o wymiarze 1,62m x 2,10m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sw4, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 162x210CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM, EI30.

Pytanie nr 45

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej drzwi Sw5 mają wymiar w świetle muru 2,02m x 2,80 m, na rzucie przyziemia drzwi Sw5 oznaczone są jako 100+30/200, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sw5 o wymiarze 2,0m x 3,47 m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sw5, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 202x280CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM.

Pytanie nr 46

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej drzwi Sw7 mają wymiar w świetle muru 2,00m x 3,14 m, na rzucie I piętra oznaczone są jako Sw7 100+30/200 brak zwymiarowanej szerokości otworu drzwiowego na w/w rzucie, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sw7 o wymiarze 2,20m x 3,14m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sw7, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 195x314CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM.

Pytanie nr 47

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej drzwi Sw8 mają wymiar w świetle muru 2,00m x 3,14 m, na rzucie I piętra oznaczone są jako Sw8 100+30/200 brak zwymiarowanej szerokości otworu drzwiowego na w/w rzucie, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sw8 o wymiarze 2,20m x 3,14m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sw8, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 195x314CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM.

Pytanie nr 48

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej drzwi Sw11 mają wymiar w świetle muru 1,50m x 2,10 m, na rzucie I piętra oznaczone są jako Sw11 100+30/200 i wrysowane są w otwór o szerokości 162 cm, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sw11 o wymiarze 1,62m x 2,10m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sw11, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 162X210CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM, EI60.

Pytanie nr 49

W celu przygotowania rzetelnej wyceny wnosimy o udostępnienie uaktualnionego zestawienia stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

ODPOWIEDZI POWYŻEJ SĄ UZUPEŁNIENIEM DO ZAŁĄCZONEGO PIERWOTNIE DO PRZETARGU ZESTAWIENIA STOLARKI, ZMIANY ZAWARTE W ODPOWIEDZIACH NALEŻNY UWZGLĘDNIĆ KALKULUJĄC OFERTĘ.

Pytanie nr 50

W wykazie ślusarki drzwiowej zewnętrznej uwzględniono kondygnację pod nazwą piwnica, zaś w dołączonej dokumentacji projektowej brak rzutu w/w kondygnacji. Wnosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamiast piwnica powinno być przyziemie, zgodnie z wykazem rysunków.

Pytanie nr 51

Zgodnie z zestawieniem ślusarki okiennej i drzwiowej drzwi Sz6 mają wymiar w świetle muru 1,50m x 2,07 m, na rzucie przyziemia oznaczone są jako Sz6 100+30/200 brak zwymiarowanej szerokości otworu drzwiowego na w/w rzucie, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sz6 o wymiarze 1,62m x 2,07m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sz6, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 162x207CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM.

Pytanie nr 52

Zgodnie z zestawieniem ślusarki okiennej i drzwiowej drzwi Sz7 mają wymiar w świetle muru 1,50m x 2,07 m, na rzucie przyziemia oznaczone są jako Sz7 100+30/200 brak zwymiarowanej szerokości otworu drzwiowego na w/w rzucie, zaś w przedmiarze uwzględniono drzwi Sz7 o wymiarze 1,62m x 2,07m, prosimy o wyjaśnienie jaki jest prawidłowy wymiar drzwi Sz7, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

WŁAŚCIWY WYMIAR W MURZE 162x207CM, SZER. MIN. SKRZYDŁA CZYNNEGO PO OTWARCIU 90 CM.

Pytanie nr 53

W pozycji 176 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić elewację budynku w ilości 2751,26 m², wnosimy o wyjaśnienie jaki szczegółowy zakres robót ma być uwzględniony zgodnie z w/w pozycją przedmiarową.

Odpowiedź:

ZGODNIE Z TĄ POZYCJĄ MA BYĆ WYKONANA ELEWACJA CZĘŚCI STAREJ I NOWEJ NA KTÓRĄ SKŁADAJĄ SIĘ POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ELEWACJI ZGODNIE Z OPISEM F.2.6 PROJEKTU:

„F.2.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE ELEWACJI- (zgodnie z rys. elewacji).

Ściany zewnętrzne- cokół:

- wykonać pionową izolację przeciwwodną w postaci izolacji bitumicznej (zastosowany preparat nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem oraz styropianem);
- ocieplenie ścian cokołowych- płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK- gr. 10 cm,
- elewację wykończyć płytkami klinkierowymi na siatce zbrojonej, w kolorze grafitowym, fuga w kolorze płytek (zgodne z oznaczeniami na rys. elewacji), na cokole i ścianie do wysokości 2 m od poziomu gruntu stosować podwójny układ siatka klej w celu wzmocnienia elewacji przed aktami wandalizmu i zniszczeniem mechanicznym.

CECHY PŁYTKI KLINKIEROWEJ:

kolor zgodny z oznaczeniami na rys. elewacji, fuga w kolorze płytek szer. 10mm, wiązanie

wozówkowe- przesunięcie o ½ cegły.

Klasyfikacja:

wymiary: 250x10x65 mm

faktura: gładka

mrozoodporna

nasiąkliwość [%]: < 10%

ściany zewnętrzne- tynk zewnętrzny:

- ocieplenie ścian polistyrenem ekspandowanym EPS 100 036, współczynnik przewodzenia styropianu $\lambda=0,036$ W/mK - gr. 20cm,
- elewację wykończyć tynkiem zewnętrznym silikonowo-silikatowym na siatce zbrojonej, w kolorze zgodnym z oznaczeniami na rys. elewacji, na ścianie do wysokości 2 m od poziomu gruntu stosować podwójny układ siatka-klej w celu wzmocnienia elewacji przed aktami wandalizmu i zniszczeniami mechanicznymi.

ścianki attykowe - tynk zewnętrzny:

- ocieplenie ścian polistyrenem ekspandowanym EPS 100 036, współczynnik przewodzenia styropianu $\lambda=0,036$ W/mK - gr. 20cm,
- elewację wykończyć tynkiem zewnętrznym silikonowo-silikatowym na siatce zbrojonej, w kolorze zgodnym z oznaczeniami na rys. elewacji.
- od strony stropodachu ścianki attykowe ocieplić wełną mineralną twardą gr. 5cm, wywinąć wierzchnie warstwy stropodachu na ściankę.

ściany zewnętrzne- płyty włókno-cementowe:

- ocieplenie ścian wełną mineralną twardą (między podkonstrukcją), współczynnik przewodzenia wełny $\lambda=0,031$ W/mK - gr. 20cm, mocowaną do podłoża na klej i zabezpieczoną mocowaniem mechanicznym, dodatkowo na wełnę wykonać warstwę izolacji paroprzepuszczalnej, wiatrochronnej i wodochronnej;
- elewację wykończyć okładziną z płyt włókno-cementowych na aluminiowej podkonstrukcji systemowej, płyty grubości 8mm w kolorze jasnym brązowym (piaskowym), elementy aluminiowe widoczne (fugi) malowane na kolor czarny.

CECHY OKŁADZINY Z PŁYT WŁÓKNO-CEMENTOWYCH:

oryginalny, barwiony w masie materiał z bardzo wyrazistą strukturą włókno-cementu nadający każdej płycie unikalny kolor, teksturę oraz powierzchnię, grubość 8mm, system montażu: nity, wybór ostatecznej kolorystyki płyt powinien być dokonany w oparciu o próbki płyt, natomiast ze względu na mogące pojawić się niewielkie różnice kolorystyczne należy dokonać zamówienia na cały obiekt. Wykonanie elewacji z płyt włókno-cementowych powinno odbywać się według projektu technicznego z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych zawartych w instrukcjach producenta.

Klasyfikacja:

trwałość: kategoria A (PN-EN 12467)

wytrzymałość: Klasa 4 (PN-EN 12467)

odporność ogniowa: A2-s1-d0 (PN-EN 13501-1)

nieprzepuszczalność wody (PN-EN 12467)

odporność na ciepłą wodę (PN-EN 12467)

odporność na kąpiel – suszenie (PN-EN 12467)

odporność na zamrażanie- rozmrażanie (PN-EN 12467)

współczynnik rozszerzalności temperaturowej: $\alpha < 0,01$ mm/mK

współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda 0,390$ W/mK

ścianki attykowe - płyty włókno-cementowe:

- ocieplenie ścian wełną mineralną twardą (między podkonstrukcją), współczynnik przewodzenia wełny $\lambda=0,031$ W/mK - gr. 20cm, mocowaną do podłoża na klej i zabezpieczoną mocowaniem mechanicznym, dodatkowo na wełnę wykonać warstwę izolacji paroprzepuszczalnej, wiatrochronnej i wodochronnej;
- elewację wykończyć okładziną z płyt włókno-cementowych na aluminiowej podkonstrukcji systemowej, płyty grubości 8mm w kolorze jasnym brązowym (piaskowym), elementy aluminiowe widoczne (fugi) malowane na kolor czarny.
od strony stropodachu ścianki attykowe ocieplić wełną mineralną twardą gr. 5cm, wywinąć wierzchnie w warstwy stropodachu na ściankę."

Pytanie nr 54

W pozycji 181 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić roboty zewnętrzne w ilości 2751,26 m², wnosimy o wyjaśnienie jaki szczegółowy zakres robót ma być uwzględniony zgodnie z w/w pozycją przedmiarową.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyjaśnień w odpowiedzi do pytania nr 53.

Pytanie nr 55

W pozycjach nr 176 oraz 181 przedmiaru robót budowlanych, znajduje się taka sama ilość robót do wyceny, mimo iż pozycje dotyczą wykonania różnych prac. Czy obie ilości robót do wykonania są prawidłowe?

Odpowiedź:

Poz. 176 dot. wykonania robót elewacyjnych-

- cokoły elewacja z wyprawą z płytek klinkierowych istniejąca i nowa część - 295m²,
- elewacja wentylowana z płyt włókno-cementowych nowa część - 210m²,
- elewacja w system BSO na projektowanej części -857 m².
- położenie nowej wyprawy (tynku) na części istniejącej - 884m²,

a poz. 181 prac dot. wykonania nawierzchni utwardzonych na terenie:

- chodniki -kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm - kolor szary, opaska wokół budynku— opaska szer. 50 cm z kostki betonowej bezfazowej - 495 m²
- nawierzchnia dróg -kostka bezfazowa gr. 8 cm - kolor szary- dojazd do kuchni od strony ul. Łąkowej 245m²

Pytanie nr 56

W pozycji nr 180 przedmiaru należy wycenić dostawa i montaż zabezpieczeń narożników zgodnie z PT w ilości 1 kompletu. Wnosimy o wyjaśnienie ile i jakich narożników wchodzi w skład 1 kompletu.

Odpowiedź:

Identyczna jak do pyt. 41 -Przewiduje się zamontowanie 250 mb ochraniaczy na naroża ścian, ochraniacze poliuretanowe o wym. 30x30x5mm z zaokrągleniami, klejone, kolor dobrać do koloru ścian.

Pytanie nr 57

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektury elewację wykończyć płytkami klinkierowymi na siatce zbrojonej. Wnosimy o podanie ilości płytek klinkierowych, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Należy wycenić montaż 295m² płytek klinkierowym na siatce zbrojonej.

Pytanie nr 58

W pozycji 145 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić 1 komplet zabezpieczenia grzejników zgodnie z PT, w opisie do projektu wykonawczego architektury w punkcie F.2.3. znajduje się opis wyglądu osłon na grzejniki. Wnosimy o podanie ilości oraz wymiarów osłon na grzejniki, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

DO ZAMONTOWANIA JEST 102 OSŁONY O SUMARYCZNEJ ILOŚCI 125MB OSŁON W PODZIALE NA GRZEJNIKI O RÓŻNYCH WIELKOŚCIACH ZGODNIE Z OPISEM OSŁONY MAJĄ BYĆ DOPASOWANE DO GRZEJNIKA, ZAPEWNIĆ PRAWIDŁOWĄ CYRKULACJĘ POWIETRZA, KALKULACJE SPORZĄDZONO W OPARCIU O PROJEKT SANITARNY INSTALACJI CO.

Pytanie nr 59

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektury projektuje się zamontowanie wyłazu dachowego o wymiarze 90x90 cm, zaś w pozycji nr 131 przedmiaru uwzględniono montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym o wym. 0,80 x 0,80 m. W związku z powyższą rozbieżnością wnosimy o wyjaśnienie jaki wyłaz dachowy należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Należy wycenić wyłaz dachowy 80x80cm wraz z montażem i powiększeniem otworu pod zamontowanie wyłazu.

Pytanie nr 60

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektury przewiduje się jedną jednostkę masy środka gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni przedszkola i innych powierzchni obiektu. Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe z proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC. Czy zakup gaśnic będzie po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak wnosimy o podanie ilości gaśnic, którą należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

DOKŁADNA ILOŚĆ GAŚNIC ZOSTANIE OKREŚLONA PO SPORZĄDZANIU KOŃCOWEGO OPERATU PPOŻ DLA OBIEKTU. Zakup gaśnic jest po stronie Wykonawcy - ilość gaśnic 30 szt.

Pytanie nr 61

Czy wykonanie logo przedszkola widocznego na rysunku elewacji północnej będzie po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak wnosimy o przedstawienie wymiarów, wzoru logo oraz materiału z jakiego ma zostać wykonane.

Odpowiedź:

Logo przedszkola do wykonania po stronie Wykonawcy. Logotyp w załączeniu, materiał podkład płyta przezroczyste PCV lite gr. 10mm, napisy i loga frezowane, podświetlana, mocowana punktowo do ściany, mocowanie i łączniki nierdzewne. Wymiary logo 200 x 150 cm.

Pytanie nr 62

Zgodnie z pozycją nr 132 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić 96,4 m podokienników i półek z płyt, wnosimy o podanie szerokości projektowanych podokienników.

Odpowiedź:

MIN. SZEROKOŚĆ PODOKIENNIKÓW MUSI UWZGLĘDNIĄĆ SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA I MOŻLIWOŚĆ ZAMONTOWANIA OSŁONY NA GRZEJNIK I WYM. MIN. 40 CM.

Pytanie nr 63

Zgodnie z pozycją nr 132 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić 96,4 m podokienników i półek z płyt, wnosimy o podanie wymiarów oraz ilości półek z płyt, które należy wycenić.

Odpowiedź:

Parapety okienne wewnętrzne - z płyt z marmuru syntetycznego lub granitu grubości 3cm o szerokości dopasowanej do grubości muru z nadwieszeniem uwzględniającym istniejące i projektowane grzejniki: 54 szt. 130x40 cm gr.4 cm, 11 szt. 100x40 cm gr.4 cm , 6 szt 240x40 cm, gr. 4cm , 2 szt. 60x40 cm, gr. 4 cm.

Pytanie nr 64

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektury posadzka na korytarzu na piętrze II, pom. na leżaki, sale dydaktyczne, pom. zajęć ruchowych, pom. administracyjne, pom. specjalistyczne ma być wykonana z wykładziny PCV jednolitej. W związku z szeroki wyborem wykładzin PCV na rynku wnosimy o podanie parametrów technicznych, jakie ma spełniać wykładzina PCV uwzględniona w wycenie.

Odpowiedź:

Parametry wykładzin PCV podane na rys. posadzek do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 65

Zgodnie z pozycją nr 174 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić 1 sztukę schodów stalowych wewnętrznych wnosimy o udostępnienie rysunku technicznego w/w schodów.

Odpowiedź:

DO WYCENY PROSZĘ UJAĆ 2 SZT. SCHODÓW 4X15X30CM WEWNĘTRZNYCH SYSTEMOWYCH ZABEZPIECZONYCH DO EI60. SCHODY POKAZANO NA RYS. RZUTÓW POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI.

Pytanie nr 66

Zgodnie z pozycją nr 175 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić 1 sztukę schodów stalowych zewnętrznych z poręczą wnosimy o udostępnienie rysunku technicznego w/w schodów.

Odpowiedź:

DO WYCENY PROSZĘ UJAĆ 2 SZT. SCHODÓW DWUBIEGOWYCH O LICZNIE STOPNI 21X15X35 (jedno os strony ul Łąkowej 8x15x35 i 13x15x35, DRUGIE 10x15x35+11x15x35cm) i I 4X15X30CM WEWNĘTRZNYCH SYSTEMOWYCH ZABEZPIECZONYCH DO EI60. SCHODY POKAZANO NA RYS. RZUTÓW POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI.

Pytanie nr 67

Wnosimy o podanie ilości odpadów, które należy wywieźć i zutylizować zgodnie z pozycją nr 1 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ok. 135m³ odpadów budowlanych typu gruz, stolarka okienna, drzwiowa, wykładziny, armatura sanitarna, elementy metalowe (żeliwne stalowe, aluminiowe) wyposażenia sanitarnego, stare meble itp. powstałych w wyniku prowadzenia prac rozbiórkowych.

Pytanie nr 68

W pozycji nr 4 przedmiaru robót budowlanych uwzględniono dodatek za odwóz ziemi za każdy rozpoczęty 1 km do 15 km (krotność = 14), nie uwzględniono pozycji dotyczącej odwozu ziemi na 1 km, czy wykonanie w/w robót będzie po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak wnosimy o podanie ilości ziemi do odwozu na odcinku 1 km.

Odpowiedź:

Odpowiedź w poz. 3 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 69

W pozycji nr 46 przedmiaru robót budowlanych uwzględniono dodatek za odwóz ziemi za każdy rozpoczęty 1 km (krotność = 14), nie uwzględniono pozycji dotyczącej odwozu ziemi na 1 km, czy wykonanie w/w robót będzie po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak wnosimy o podanie ilości ziemi do odwozu na odcinku 1 km.

Odpowiedź:

Odpowiedź w poz. 45 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 70

Wnosimy o wyjaśnienie jakich konstrukcji podparć, zawiesznień, osłon o masie elementu do 5,0 kg dotyczy pozycja nr 21 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Pozycja ta dot. wykonania podparć, zawiesznień i osłon pod świetlik dachowy i klapy ppoż.

Pytanie nr 71

W pozycjach nr 86 oraz 87 przedmiaru robót budowlanych, znajduje się taka sama ilość robót

do wyceny, mimo iż pozycje dotyczą wykonania różnych prac. Czy obie ilości robót do wykonania są prawidłowe?

Odpowiedź:

Poz. 86 dot. wykonania ścian murowych konstrukcyjnych, fundamentowych i osłonowych w ilości -2353m², a poz. 87 mówi o ilości do wykonania ścian działowych - pow. 1288.0 m².

Pytanie nr 72

Zgodnie z pozycją nr 87 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić 1 569,63 m² ścianek działowych, zaś zgodnie z opisem technicznym projektu architektury ścianki działowe mają być wykonane z pustaków ceramicznych gr. 8/12cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Wnosimy

o podanie ilości ścianek działowych gr. 8 cm oraz gr. 12 cm, które należy wykonać i wycenić w ramach przetargu.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ścianki tylko gr. 12 cm, ścianki w ilości 1288,0 m².

Pytanie nr 73

Proszę o zamieszczenie projektu, rysunków szczegółowych zewnętrznych schodów stalowych, okiennic stałych i otwieranych są one niezbędne do dokonania rzetelnej wyceny jednoznacznej dla wszystkich oferentów

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dokumentacją zamieszczoną na stronie internetowej.

Pytanie nr 74

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści w przedmiarze robót budowlanych:

poz. 1. – określenie rodzaju robót wyliczonych w pozycji

poz. 2. – jw.

poz. 39 i poz. 86 – określić rodzaj materiału

poz. 47 – potwierdzić poprawność jednostki obmiaru

poz. 176, 181 – określić rodzaj robót

Czy zamawiający może załączyć przedmiary robót z podstawami wyceny typu KNR itp.

Odpowiedź:

poz. 1. - określenie rodzaju robót wyliczonych w pozycji

Odp. Roboty są określone w pozycji, jednocześnie jest odniesienie do projektu dot. rodzaju robót.

poz. 2. - jw.

Odp. Roboty są określone w pozycji, jednocześnie jest odniesienie do projektu dot. rodzaju robót.

poz. 39 i poz. 86 – określić rodzaj materiału

Odp. Ściany gr. 25 cm będą wykonywane z pustaków ceramicznych grubości 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

poz. 47 – potwierdzić poprawność jednostki obmiaru

odp. Jednostką obmiaru jest m³.

poz. 176, 181 – określić rodzaj robót.

Odp. Poz. 176 dot. wykonania robót elewacyjnych-

-cokoły elewacja z wyprawą z płytek klinkierowych istniejąca i nowa część -295m²,

-elewacja wentylowana z płyt włókno-cementowych nowa część-210m²,

-elewacja w system BSO na projektowanej części -857m².

-położenie nowej wyprawy (tynku) na części istniejącej - 884m²,

a poz. 181 prac dot. wykonania nawierzchni utwardzonych na terenie:

-chodniki -kostka betonowa beżowa gr. 6 cm - kolor szary, opaska wokół budynku– opaska szer. 50 cm z kostki betonowej beżowej - 495 m²

- nawierzchnia dróg -kostka beżowa gr. 8 cm - kolor szary- dojazd do kuchni od strony ul. Łąkowej 245m²

Przedmiar jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych

w programie funkcjonalno-użytkowym i kosztorysów. Biuro projektowe nie posiada innej wersji niż ta załączona do postępowania.