

..... dnia

FORMULARZ OFERTOWY - usługi wyceny nieruchomości

1. Nazwa i adres Oferenta:

☐ Oferent prowadzący działalność gospodarczą☐ Oferent nieprowadzący działalności gospodarczej

Nazwa: NIP

Adres:

2. Przedmiot zamówienia: **usługi wyceny nieruchomości** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1a** do zapytania ofertowego.

3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

L.p.	Przedmiot zamówienia – WYCENA:	Szacunkowa liczba usług	Cena jednostkowa brutto		Wartość brutto
1	nieruchomości gruntowej	30	zł		zł
2	lokalu mieszkalnego w budownictwie wielorodzinnym	2	zł		zł
3	budynku jednorodzinnego	2	zł		zł
4	nieruchomości zabudowanej jednym lub więcej obiektami budowlanymi	7	zł		zł
5	nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki	30	zł		zł
6	nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	10	zł		zł
7	nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej	3	zł		zł
8	wartości służebności gruntowej	50	zł		zł
9	aktualizacji operatu szacunkowego*	10	☐	zł	zł
			☐	nieodpłatna	
Cena OFERTY brutto					zł

*W przypadku zobowiązania do nieodpłatnej aktualizacji wyceny operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy, a przed upływem 24 miesięcy od daty sporządzenia operatu, Oferent otrzyma 10 pkt w kryterium „Aktualizacja wyceny operatu szacunkowego”.

4. Zobowiązuję się do wykonywania zleceń jednostkowych w następującym terminie:

Pole wyboru*	Termin wykonania operatu szacunkowego
☐	do 60 dni od dnia otrzymania zlecenia jednostkowego
☐	do 40 dni od dnia otrzymania zlecenia jednostkowego
☐	do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia jednostkowego
*Zamawiający wymaga trwałego i wyraźnego zaznaczenia jednego pola wyboru. W przypadku niezaznaczenia żadnego pola wyboru lub zaznaczenia dwóch lub trzech pól wyboru Zamawiający uzna, iż oferent zaoferował maksymalny termin wykonania operatu szacunkowego.	

5. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego i dysponuję lub będę dysponować następującą osobą:
 z uprawnieniami zawodowymi nr
 (imię i nazwisko)

w zakresie **szacowania nieruchomości** wydanymi na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba. Wskazana ww. osoba będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Pole wyboru*	Doświadczenie zawodowe osoby sporządzającej operat szacunkowy
☐	Oświadczam, że ww. osoba sporządziła nie więcej niż 4 operaty szacunkowe nieruchomości znajdujących się na terenie powiatu białostockiego
☐	Oświadczam, że ww. osoba sporządziła co najmniej 5 operatów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie powiatu białostockiego
☐	Oświadczam, że ww. osoba sporządziła co najmniej 10 operatów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie powiatu białostockiego
☐	Oświadczam, że ww. osoba sporządziła co najmniej 15 operatów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie powiatu białostockiego
☐	Oświadczam, że ww. osoba sporządziła co najmniej 20 operatów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie powiatu białostockiego
*Zamawiający wymaga trwałego i wyraźnego zaznaczenia jednego pola wyboru. W przypadku niezaznaczenia żadnego pola wyboru, zaznaczenia dwóch lub więcej pól wyboru Zamawiający uzna, iż ww. osoba sporządziła nie więcej niż 4 operaty szacunkowe nieruchomości z pow. Białostockiego.	

6. Zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 31.12.2023 r.**

7. Oświadczam, że w pełni zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia (zakresem), uwzględniłem w cenie ofertowej wszystkie uwarunkowania mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

.....
 (Oferent lub osoba upoważniona)