

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Usługi wyceny nieruchomości

| L.p. | Przedmiot zamówienia – <u>WYCENA</u> :                                                                                             | Szacunkowa liczba zleceń jednostkowych |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1    | nieruchomości gruntowej                                                                                                            | 30                                     |
| 2    | lokalu mieszkalnego w budownictwie wielorodzinnym                                                                                  | 2                                      |
| 3    | budynku jednorodzinnego                                                                                                            | 2                                      |
| 4    | nieruchomości zabudowanej jednym lub więcej obiektami budowlanymi                                                                  | 7                                      |
| 5    | nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki                                                      | 30                                     |
| 6    | nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej                       | 10                                     |
| 7    | nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej | 3                                      |
| 8    | wartości służebności gruntowej                                                                                                     | 50                                     |
| 9    | aktualizacji operatu szacunkowego                                                                                                  | 10                                     |

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) dokonania zmiany liczby zleceń jednostkowych z zastrzeżeniem, że łączna wartość zleceń nie przekroczy kwoty umowy,
- b) ograniczenia przedmiotu zamówienia ze względu na potrzeby, których Zamawiający nie jest w stanie ściśle przewidzieć na etapie prowadzonego postępowania.

Okres gwarancji i rękojmi za wady: **24 miesiące** od dnia wykonania operatu szacunkowego.

Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z *ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i operatu szacunkowego.